

ПРОТОКОЛ №1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Гаратынова, дом № 13

16 января 2019г.

1. Инициаторы собрания: Левченко Е.В. (кв.9), Демакова Г.Н. (кв.12), Сараева О.Г. (кв.25)
 2. Форма проведения общего собрания: заочная.
 3. Время проведения заочной формы с 04.01.2019г. по 13.01.2019г.
 4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 5978,8 м²
 5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3779,7 м².
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 2199,1 м².
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0,00 м².
 8. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 50,9%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00% (Список прилагается)
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,9 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания Левченко Е.В.
Секретарем общего собрания Демакова Г.Н.
Счетную комиссию в составе: Сараева О.Г., Табашникова Е.Г.
2. Установить с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. отдельный платеж в размере 2,11 руб. за 1 м² площади в месяц для проведения в 2019г. косметического ремонта 2-х (двух) подъездов дома и установкой решеток на чердачные продухи, с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонтные работы»
3. С 01.01.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию

Решили: Выбрать председателем общего собрания Левченко Е.В., секретарем общего собрания Демакову Г.Н., счетную комиссию в составе: Сараева О.Г., Табашникова Е.Г.

Голосование:

«За» - 100,0 %, «Против» - 0,00 %, «Воздержалось» - 0,00%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.
Вопрос № 2. Установить с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. отдельный платеж в размере 2,11 руб. за 1 м2 площади в месяц для проведения в 2019г. косметического ремонта 2-х (двух) подъездов дома и установкой решеток на чердачные продухи, с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонтные работы»

Решили: Установить с 01.01.2019г. по 31.12.2019г. отдельный платеж в размере 2,11 руб. за 1 м2 площади в месяц для проведения в 2019г. косметического ремонта 2-х (двух) подъездов дома и установкой решеток на чердачные продухи, с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонтные работы»

Голосование:

«За» - 92,5 %, «Против» - 4,0 %, «Воздержалось» - 3,5 %

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. С 01.01.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: С 01.01.2019г. не заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

Голосование:

«За» - 1,6 %, «Против» - 93,0 %, «Воздержалось» - 5,4%

Решение по третьему вопросу повестки дня – не принято.

Вопрос № 4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома..

Голосование:

«За» - 100,00 %, «Против» - 0,00 %, «Воздержалось» - 0,00%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 103 листах.

Председатель общего собрания Левченко Левченко Е.В.

Секретарь общего собрания Демакова Демакова Г.Н.

Члены счетной комиссии Сараева Сараева О.Г.
Табашникова Табашникова Е.Г.