

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Алтайский край, г.Заринск, ул.Таратынова, дом № 1

10 октября 2017г.

1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

Управляющая организация ООО «Дом»

2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная

3. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 27.09.2017г. в 18-00.

4. Время проведения заочной формы с 03.10.2017г. по 08.10.2017г.

5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома
(принадлежащая собственникам) – 19697 м²

6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18890,1
м².

7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц
– 806,9 м².

8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной
(муниципальной, городской) собственности - 0 м².

9. Участвовали в голосовании:

- собственники (представители собственников) жилых помещений – 67,1%

- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00%

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
67,1% голосов от общего количества голосов.

Признано недействительным 0 решение 0,00%

Кворум – имеется.

Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания Михалеву Г.Г. (кв. 181), секретарем
общего собрания Турко Е.Г. (кв.65), счетную комиссию в составе: Морева В.А. (кв.235).

2. С 01.10.2017г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые
при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового
(коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема
между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

3. Установить арендную плату за пользование земельным участком с 01.10.2017г. в
размере 17625 руб. (стоимость 1 м² – 150руб.). Внести изменения в договор аренды о
ежегодной индексации в размере 6%. Включить пункт «В случае отказа от заключения
договора, убрать магазин с придомовой территории в течении 30 дней»

4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а
также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных
досках многоквартирного дома.

5. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников
и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом»

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания

Решили: Избрать Председателем общего собрания Михалеву Г.Г. (кв. 181),
секретарем общего собрания Турко Е.Г. (кв.65), счетную комиссию в составе: Морева
В.А. (кв.235).

Голосование:

«За» - 93,2 %, «Против» - 0,1 %, «Воздержалось» - 6,7%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. С 01.10.2017г. определить размер платы за коммунальные ресурсы,
потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из

показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

Решили: С 01.10.2017г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

Голосование:

«За» - 88,5 %, «Против» - 9,5 %, «Воздержалось» - 2,0%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Установить арендную плату за пользование земельным участком с 01.10.2017г. в размере 17625 руб. (стоимость 1 м² – 150руб.). Внести изменения в договор аренды о ежегодной индексации в размере 6%. Включить пункт «В случае отказа от заключения договора, убрать магазин с придомовой территории в течении 30 дней»

Решили: Установить арендную плату за пользование земельным участком с 01.10.2017г. в размере 17625 руб. (стоимость 1 м² – 150руб.). Внести изменения в договор аренды о ежегодной индексации в размере 6%. Включить пункт «В случае отказа от заключения договора, убрать магазин с придомовой территории в течении 30 дней»

Голосование:

«За» - 87,2 %, «Против» - 1,4 %, «Воздержалось» - 11,4%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Голосование:

«За» - 94,3 %, «Против» - 0,00 %, «Воздержалось» - 5,7%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом»

Решили: Протокол хранится в управляющей организации ООО «Дом»

Голосование:

«За» - 99,1 %, «Против» - 0 %, «Воздержалось» - 0,9%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на _____ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – на _____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на _____ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании. Доверенности представителей собственников помещений – в количестве _____ штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания Михалева Г.Г. Михалева Г.Г.

Секретарь общего собрания Турко Е.Г. Турко Е.Г.

Члены счетной комиссии Морев В.А. Морев В.А.