

ПРОТОКОЛ №
Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 5/1

г.Заринск

18 октября 2017 г.

1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Новичихина Т.М. (кв. 35), Бакшеева Л.В. (кв. 6), Половников Б.П. (кв. 28).
 2. Форма проведения общего собрания: заочная.
 3. Время проведения заочной формы с 08.10.2017г. по 17.10.2017г.
 4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4091,4 м²
 5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4091,4 м².
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 м².
 8. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 79,59%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %(Список прилагается)
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 79,59 % голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания Новичихину Т.М. (кв.35), секретарем общего собрания Бакшееву Л.В.(кв.6), счетную комиссию в составе: Друшляковой Л.И.(кв.31), Бакшеева Л.В.(кв.№6)
2. С 01.10.2017 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения, фактически потребляемого объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения.
3. Установить плату за аренду подвального помещения с 01.11.2017 в размере 135 руб. за 1 м².
4. Направлять сумму от аренды подвального помещения на проведение ремонтных работ. ~~ДОМА~~
5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома
6. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом», копия протокола в Совете дома.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания Новичихина Т.М. (кв.35), секретаря общего собрания Бакшеева Л.В.(кв.6), счетную комиссию в составе: Друшлякова Л.И.(кв.31), Бакшеева Л.В.(кв.№6)

Решили: Избрать председателем общего собрания Новичихину Т.М. (кв.35), секретарем общего собрания Бакшееву Л.В.(кв.6), счетную комиссию Друшлякову Л.И.(кв.31), Бакшееву Л.В.(кв 6).

Голосование:

«За» - 93,9%, «Против» - 0%, «Воздержалось» - 6,1%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. С 01.10.2017 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребляемого объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения.

Голосование:

«За» - 90,84%, «Против» - 3,06%, «Воздержалось» - 6,1%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Установить плату за аренду подвального помещения с 01.11.2017 г. В размере 135 руб. за 1 м²

Голосование:

«За» - 98,43%, «Против» - 1,57%, «Воздержалось» - 0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Направлять сумму от аренды подвального помещения на проведение ремонтных работ дома .

Голосование:

«За» - 100%, «Против» 0%, «Воздержалось» - 0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

«За» - 98,06%, «Против» - 0%, «Воздержалось» - 1,94%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №6.

Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом», копия протокола в Совете дома.

Голосование:

«За» - 98,06%, «Против» - 0%, «Воздержалось» - 1,94%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на ____ стр.;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – на ____ стр.;
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки – на ____ стр.;
4. Реестр выдачи бланков решений для голосования - ____ стр.;
5. Сводная таблица подсчета голосов - на ____ стр.;
6. Уведомление об итогах общего собрания - ____ стр.

Председатель общего собрания Новичихина Т.М.
Секретарь общего собрания Бакшеева Л.В.
Члены счетной комиссии Друшлякова Л.И.
Бакшеева Л.В.