

ПРОТОКОЛ № 1

Общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Алтайский край, г.Заринск, ул.Таратынова, дом № 11

г.Заринск

22 июня 2021г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 04.06.2021г. по 20.06.2021г.
Подведение итогов, подсчет голосов	21.06.2021г. с 13-00 часов
Место сбора решений	Ул.Таратынова, д.5/2
Инициатор собрания	Управляющая организация ООО «Заринское» ИНН2205009671
Общая площадь помещений	9655,7 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	9655,7 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 26.05.2021г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	5966,2 голосов, что составляет 61,8% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Курганскую А.И., секретарем общего собрания – Табашникову Е.Г., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г., Карпова Е.Г.
2. Установить с 01.06.2021г. по 31.12.2021г. отдельный платеж с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонт кровли» в размере 1,83 руб./м²
3. Установить с 01.06.2021г. по 31.12.2021г. отдельный платеж с внесением в платежный документ отдельной строки «Установка пластиковых окон в подъездах 2-5» в размере 7,33 руб./м²
4. Установить с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. отдельный платеж с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонт подъездов» в размере 8,41 руб./м²
5. Избрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в составе:
 - Маркина Ирина Станиславовна (кв.78)
 - Карпова Елена Георгиевна (кв.96)
 - Кривцова Ольга Владимировна (кв.52)
 - Другакова Александра Трофимовна (кв.151)
 - Комарова Нина Петровна (кв.24)
6. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении ремонтных работ, а также о приемке результатов работ
7. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 5515,2 м2, что составляет –92,4% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 389,4 м2, что составляет – 6,5% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 61,6 м2, что составляет – 1,1% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Курганскую А.И., секретарем общего собрания – Табашникову Е.Г., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г., Карпова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 5057,9 м2, что составляет – 84,8% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 773,6 м2, что составляет – 13,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 134,7 м2, что составляет – 2,3% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Установить с 01.06.2021г. по 31.12.2021г. отдельный платеж с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонт кровли» в размере 1,83 руб./м2

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 4051,0 м2, что составляет – 67,9% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 1714,9 м2, что составляет – 28,7% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 200,3 м2, что составляет – 3,4% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Установить с 01.06.2021г. по 31.12.2021г. отдельный платеж с внесением в платежный документ отдельной строки «Установка пластиковых окон в подъездах 2-5» в размере 7,33 руб./м2

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4789,8 м2, что составляет – 80,3% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 908,0 м2, что составляет – 15,2% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 268,5 м2, что составляет – 4,5% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Установить с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. отдельный платеж с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонт подъездов» в размере 8,41 руб./м2

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 5522,2 м2, что составляет – 92,6% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 351,7 м2, что составляет – 5,9% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 92,4 м2, что составляет – 1,5% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Избрать Совет многоквартирного дома, сроком на 3 года в составе:

- Маркина Ирина Станиславовна (кв.78)
- Карпова Елена Георгиевна (кв.96)
- Кривцова Ольга Владимировна (кв.52)
- Другакова Александра Трофимовна (кв.151)
- Комарова Нина Петровна (кв.24)

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 5302,8 м2, что составляет – 88,9% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 512,8 м2, что составляет – 8,6% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 150,6 м2, что составляет – 2,5% от принявших участия в голосовании.

По шестому вопросу собрание постановило: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении ремонтных работ, а также о приемке результатов работ

7. По седьмому вопросу голосовали:
«ЗА» - 5606,0 м2, что составляет – 94,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 298,6 м2, что составляет – 5,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 61,6 м2, что составляет – 1,0% от принявших участия в голосовании.

По седьмому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве 210 шт.

Председатель общего собрания АИ Курганская А.И. 22.06.2021г

Секретарь общего собрания Табаш Табашникова Е.Г. 22.06.2021г

Члены счетной комиссии АИ Курганская А.И. 22.06.2021г

Табаш Табашникова Е.Г. 22.06.2021г

Карп Карпова Е.Г. 22.06.2021г