

ПРОТОКОЛ №

Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, пр.Строителей, дом № 10

г.Заринск

16 октября 2017 г.

1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Горбенко Н.И. (кв. 14), Чернышова Т.В. (кв. 162), Синельникова Е.И. (кв. 41), Кузнецов А.В. (кв. 240).
 2. Форма проведения общего собрания: заочная.
 3. Время проведения заочной формы с 04.10.2017г. по 15.10.2017г.
 4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 18 209,9 м²
 5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18 179,9 м².
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 30 м².
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 м².
 8. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 62,07%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %(Список прилагается)
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 62,07 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Выборы председателя общего собрания Кузнецова А.В. (кв.240), выборы секретаря общего собрания Горбенко Н.И.(кв.14), выборы счетной комиссии в составе: Синельникова Е.И. (кв.41), Чернышова Т.В.(кв.162)
2. С 01.10.2017 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребляемого объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения.
3. Установить пластиковые окна в 9 подъезде в 2017 году за счет средств текущего содержания.
4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома
5. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом».

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания Кузнецова А.В. (кв.240), выборы секретаря общего собрания Горбенко Н.И.(кв.14), выборы счетной комиссии в составе: Синельникова Е.И. (кв.41), Чернышова Т.В.(кв.162).

Решили: Выбрать председателя общего собрания Кузнецова А.В. (кв.240), выборы секретаря общего собрания Горбенко Н.И.(кв.14), выборы счетной комиссии в составе: Синельникова Е.И. (кв.41), Чернышова Т.В.(кв.162)

Голосование:

«За» - 96,62%, «Против» - 0,72%, «Воздержалось» - 2,66%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.
Вопрос № 2. С 01.10.2017 года определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребляемого объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения.

Голосование:

«За» - 87,1%. «Против» - 10,3%. «Воздержалось» - 2,6%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Установить пластиковые окна в 9 подъезде в 2017 году за счет средств текущего содержания

Голосование:

«За» - 93,1%. «Против» - 2,6%. «Воздержалось» - 4,3%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Голосование:

«За» - 98,89%. «Против» - 0,72%. «Воздержалось» - 0,39%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №5. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом».

Голосование:

«За» - 89,77%. «Против» - 6,79%. «Воздержалось» - 3,44%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на _____ стр.;
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – на _____ стр.;
3. Решения собственников помещений по вопросам повестки – на _____ стр.;
4. Реестр выдачи бланков решений для голосования - _____ стр.;
5. Сводная таблица подсчета голосов - на _____ стр.;
6. Уведомление об итогах общего собрания - _____ стр.

Председатель общего собрания  Кузнецов А.В.

Секретарь общего собрания  Горбенко Н.И.

Члены счетной комиссии  Синельникова Е. И.

Члены счетной комиссии  Чернышова Т.В.