

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, пр.Строителей, дом № 10

11 сентября 2018г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Горелова А.А.
2. Форма проведения общего собрания: заочная.
3. Время проведения заочной формы с 01.09.2018 по 09.09.2018г.
4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 18 208,8 м²
5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18 178,8 м².
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 30,00 м².
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0 м².
8. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 57,4%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0%Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 57,4 % голосов от общего количества голосов.

Кворум общего собрания собственников в форме заочного голосования по вопросам, принимаемым более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (вопросы №№1, 5, 6) - имеется.

Кворум общего собрания собственников в форме заочного голосования по вопросам, принимаемым большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (вопросы №№2, 3, 4) – отсутствует.

Общее собрание собственников правомочно решать вопросы повестки дня №№1,5,6.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрать Председателем общего собрания Комарову Е.М. (кв. 118) , секретарем общего собрания Комарова С.М. (кв.118), счетную комиссию в составе: Качесова С.В. (кв.49), Еремина Е.В. (кв.56), Курганская А.И.
2. Разрешить Гореловой А.А. возвести крыльцо в виде пристройки, на придомовой территории дома, являющейся общим имуществом собственников
3. Передать с 01.09.2018г. ИП Медуница К.М. во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой проходной подъезд №8, площадью помещения 13,2 м², по адресу пр.Строителей, д.10, с установленной арендной платой в размере 2000 руб. в месяц
4. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключать договора с арендаторами. Предусмотреть в договорах ежегодное увеличение платы на 6%.
5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
«ЗА» - 10144 м², что составляет – 97% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет – 0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 311м2, что составляет – 3% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания Комарову Е.М. (кв. 118), секретарем общего собрания Комарова С.М. (кв.118), счетную комиссию в составе: Качесова С.В. (кв.49), Еремина Е.В. (кв.56), Курганская А.И.

2. По второму вопросу голосовали 57,4% кворум отсутствует
3. По третьему вопросу голосовали 57,4% кворум отсутствует
4. По четвертому вопросу голосовали 57,4% кворум отсутствует
5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 5709 м2, что составляет – 54,6% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 2027 м2, что составляет – 19,4% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2719м2, что составляет – 26% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, с 01.09.2018г. договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

6. По шестому вопросу голосовали:


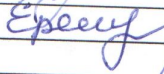

«ЗА» - 10259 м2, что составляет – 98,1% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 61 м2, что составляет – 0,6% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 135м2, что составляет – 1,3% от принявших участия в голосовании

По шестому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома
Собрание закрыто.

Протокол общего собрания с Приложениями хранится в Государственной инспекции АК, копии протокола и решений – в управляющей организации и в Совете дома

Председатель общего собрания  Комарова Е.М.

Секретарь общего собрания  Комаров С.М.

Члены счетной комиссии  Качесова С.В.
 Еремина Е.В.
 Курганская А.И.