

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 4

04 декабря 2017г.

1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Поплавская Н.В. (кв.21), Кривошекова О.Ю. (кв.111), Подопригора Н.А. (кв.116)
2. Форма проведения общего собрания: заочная
3. Время проведения заочной формы с 25.11.2017г. по 03.12.2017г.
4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 5577,8 м<sup>2</sup>
5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5442,0 м<sup>2</sup>.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 135,8 м<sup>2</sup>.
7. Участвовали в голосовании:
  - собственники (представители собственников) жилых помещений – 51,75%
  - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00%Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 50,5% голосов от общего количества голосов.  
Признано недействительным 0 решение 0,00%  
Кворум – имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания Юрчика Г.И. (кв. 117), секретарем общего собрания Подопригора Н.А. (кв.116), счетную комиссию в составе: Курганской А.И., Поплавской Н.В. (кв.21).
2. С 01.12.2017г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения
3. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.
4. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом», копия протокола в Совете дома

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания

Решили: Избрать Председателем общего собрания Юрчика Г.И. (кв. 117), секретарем общего собрания Подопригора Н.А. (кв.116), счетную комиссию в составе: Курганской А.И., Поплавской Н.В. (кв.21)

Голосование:

«За» - 93,5 %, «Против» - 1,2%, «Воздержалось» - 5,3%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. С 01.12.2017г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

Решили: С 01.12.2017г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний

общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

Голосование:

«За» - 82,3 %, «Против» - 11,6 %, «Воздержалось» - 6,1%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Голосование:

«За» - 95,6 %, «Против» - 2,4%, «Воздержалось» - 2,0%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом», копия протокола в Совете дома

Решили: Протокол хранится в управляющей организации ООО «Дом», копия протокола в Совете дома

Голосование:

«За» - 89,9 %, «Против» - 4,9 %, «Воздержалось» - 5,2%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на \_\_\_\_\_ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – на \_\_\_\_\_ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на \_\_\_\_\_ листах.
4. Лист регистрации собственников помещений, присутствующих на собрании. Доверенности представителей собственников помещений – в количестве \_\_\_\_\_ штук.
5. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Юрчик Г.И.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Подопригора Н.А.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Курганская А.И.

\_\_\_\_\_ Поплавская Н.В.