

ПРОТОКОЛ №2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 2

23 ноября 2018г.

1. Инициаторы собрания: Сидоренко О.Л. (кв.15), Сидоренко Т.Я. (кв.96)
2. Форма проведения общего собрания: заочная.
3. Время проведения заочной формы с 16.11.2018 по 22.11.2018г.
4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 5752,6 м²
5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5701,5 м².
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 51,1 м².
8. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 54%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00%Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 54 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания Сидоренко О.Л.
Секретарем общего собрания Сидоренко Т.Я.
Счетную комиссию в составе: Сидоренко О.Л., Сидоренко Т.Я., Курганская А.И.
2. Включить в платежный документ за ноябрь 2018г. отдельный платеж «Ремонт лифтового оборудования» с установленной платой 2,88 руб./м²
3. Произвести за счет собранных средств ремонт лифтового оборудования подъезда №3
4. С 01.11.2018г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения
5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию

Решили: Избрать Председателем общего собрания Сидоренко О.Л.
Секретарем общего собрания Сидоренко Т.Я.

Счетную комиссию в составе: Сидоренко О.Л., Сидоренко Т.Я., Курганская А.И.

Голосование:

«За» - 94,6%, «Против» - 0,0 %, «Воздержалось» - 5,4%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Включить в платежный документ за ноябрь 2018г. отдельный платеж «Ремонт лифтового оборудования» с установленной платой 2,88 руб./м2

Решили: Включить в платежный документ за ноябрь 2018г. отдельный платеж «Ремонт лифтового оборудования» с установленной платой 2,88 руб./м2

Голосование:

«За» - 85,2 %, «Против» - 11,1 %, «Воздержалось» - 3,7%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Произвести за счет собранных средств ремонт лифтового оборудования подъезда №3

Решили: Произвести за счет собранных средств ремонт лифтового оборудования подъезда №3

Голосование:

«За» - 85,2 %, «Против» - 11,1 %, «Воздержалось» - 3,7%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. С 01.11.2018г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета путем рпспределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

Решили: С 01.11.2018г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета путем рпспределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

Голосование:

«За» - 86,6 %, «Против» - 7,7 %, «Воздержалось» - 5,7%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома..

Голосование:

«За» - 96,3 %, «Против» - 0,0 %, «Воздержалось» - 3,7%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – 3 на листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня на 93 листах

Председатель общего собрания  Сидоренко О.Л.

Секретарь общего собрания  Сидоренко Т.Я.

Члены счетной комиссии  Сидоренко О.Л.

 Сидоренко Т.Я.

 Курганская А.И.