

ПРОТОКОЛ № 1
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Таратынова, дом № 3

г.Заринск

24 июля 2020г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 09.07.2020г. по 19.07.2020г.
Подведение итогов, подсчет голосов	С 20.07.2020г. с 10-00 часов
Место сбора решений	Ул.Таратынова, д.5/2
Инициаторы собрания	Управляющая организация ООО «Заринское» (ИНН 2205009671, ОГРН 1052200984010)
Общая площадь помещений	3786,7 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	3786,7 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 30.06.2020г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	2716,42 голосов, что составляет 71,7% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Гурьеву Е.Ю., секретарем общего собрания – Черникову Е.В., счетную комиссию в составе: Гурьева Е.Ю., Курганская А.И.
2. Установить с 01.07.2020г. по 31.08.2020г. с внесением в платежный документ отдельной строки «Приобретение и установка вычислителя ОДПУ», платежа в размере 2,77 руб./м2. в месяц
3. Приобрести и установить за счет собранных средств вычислитель СПТ 943.2
4. Установить с 01.09.2020г. размер платы за «Содержание жилого помещения» в размере 13,80 руб./м2 в месяц исходя из минимального перечня услуг
5. Установить с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонт подъездов», платежа в размере 8,80 руб./м2 в месяц
6. Произвести за счет собранных средств ремонт подъездов №1, 2, 3, 4, 5 в 2021 году
7. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
«ЗА» - 2611,72 м2, что составляет – 96,1,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 104,7 м2, что составляет – 3,9% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Гурьеву Е.Ю., секретарем общего собрания – Черникову Е.В., счетную комиссию в составе: Гурьева Е.Ю., Курганская А.И..

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 2511,12 м2, что составляет – 92,4% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 100,6 м2, что составляет – 3,7% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 104,7 м2, что составляет – 3,9% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Установить с 01.07.2020г. по 31.08.2020г. с внесением в платежный документ отдельной строки «Приобретение и установка вычислителя ОДПУ», платежа в размере 2,77 руб./м2. в месяц

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 2511,12 м2, что составляет – 92,4% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 135,4 м2, что составляет – 5,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 69,9 м2, что составляет – 2,6% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Приобрести и установить за счет собранных средств вычислитель СПТ 943.2

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2310,72 м2, что составляет – 85,1% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 267,0 м2, что составляет – 9,8% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 138,7 м2, что составляет – 5,1% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Установить с 01.09.2020г. размер платы за «Содержание жилого помещения» в размере 13,80 руб./м2 в месяц исходя из минимального перечня услуг

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 1410,7 м2, что составляет – 51,9% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 929,2 м2, что составляет – 34,2% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 376,5 м2, что составляет – 13,9% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Установить с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонт подъездов», платежа в размере 8,80 руб./м2 в месяц

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 1460,3 м2, что составляет – 53,8% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 771,9 м2, что составляет – 28,4% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 484,2 м2, что составляет – 17,8% от принявших участия в голосовании.

По шестому вопросу собрание постановило: Произвести за счет собранных средств ремонт подъездов №1, 2, 3, 4, 5 в 2021 году

7. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 2600,42 м2, что составляет – 95,7% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 81,2 м2, что составляет – 3,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 34,8 м2, что составляет – 1,3% от принявших участия в голосовании.

По седьмому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве _____ шт.

Председатель общего собрания _____ Гурьева Е.Ю. 24.07.2020г.

Секретарь общего собрания _____ Черникова Е.В. 24.07.2020г.

Члены счетной комиссии _____ Гурьева Е.Ю. 24.07.2020г.

_____ Курганская А.И. 24.07.2020г.