

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Алтайский край, г.Заринск, ул.Таратынова, дом № 13

г.Заринск

15 февраля 2021г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 04.02.2021г. по 14.02.2021г.
Подведение итогов, подсчет голосов	15.02.2021г. в 13-00 часов
Место сбора решений	Ул.Таратынова, д.13 кв.12
Инициаторы собрания	Демакова Галина Николаевна (собственник кв.12)
Общая площадь помещений	5978,8 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	5978,8 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 25.01.2021г.г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	5431,9 голосов, что составляет 90,9% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Демакову Г.Н., секретарем общего собрания – Савельева Д.Б., счетную комиссию в составе: Табашникова Е.Г., Курганская А.И.
2. Установить с 01.02.2021г. размер платы за «Содержание жилого помещения» в размере 11,40 руб./м² в месяц исходя из минимального перечня услуг
3. Установить с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. с внесением в платежный документ отдельной строки «Диагностика внутридомового газового оборудования», платежа в размере 0,84 руб./м². в месяц
4. Установить с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонтные работы», платежа в размере 1,12 руб./м². в месяц
5. С 01.02.2021г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
«ЗА» - 5401,1 м², что составляет – 99,4% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м², что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 30,8 м2, что составляет – 0,6% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать председателем общего собрания – Демакову Г.Н., секретарем общего собрания – Савельева Д.Б., счетную комиссию в составе: Табашникова Е.Г., Курганская А.И.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 3082,7 м2, что составляет – 56,8% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 105,8 м2, что составляет – 1,9% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2243,4 м2, что составляет – 41,3% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Установить с 01.02.2021г. размер платы за «Содержание жилого помещения» в размере 11,40 руб./м2 в месяц исходя из минимального перечня услуг

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 910,7 м2, что составляет – 16,8% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 288,7 м2, что составляет – 5,3% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 4232,5 м2, что составляет – 77,9% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Не устанавливать с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. с внесением в платежный документ отдельной строки «Диагностика внутридомового газового оборудования», платежа в размере 0,84 руб./м2. в месяц

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3157,1 м2, что составляет – 58,1% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 44,9 м2, что составляет – 0,8% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2229,9 м2, что составляет – 41,1% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Установить с 01.02.2021г. по 31.01.2022г. с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонтные работы», платежа в размере 1,12 руб./м2. в месяц

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2214,1 м2, что составляет – 40,8% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 2880,0 м2, что составляет – 53,0% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 337,8 м2, что составляет – 6,2% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: С 01.02.2021г. не заключать собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3187,7 м2, что составляет – 58,7% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 2244,2 м2, что составляет – 41,3% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По шестому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве _____ шт.

Председатель общего собрания  Демакова Г.Н. 15.02.2021г

Секретарь общего собрания  Савельев Д.Б. 15.02.2021г

Члены счетной комиссии  Табашникова Е.Г. 15.02.2021г
 Курганская А.И. 15.02.2021г.