

ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 7

г.Заринск
2019г.

16 февраля 2021г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 29.01.2021г. по 07.02.2021г.
Подведение итогов, подсчет голосов	С 08.02.2021г. с 13-00 часов
Место сбора решений	Ул.Союза Республик 7 кв.15
Инициаторы собрания	Горошкина Ольга Викторовна (собственник кв.15)
Общая площадь помещений	6077,9 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	6077,9 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 19.01.2021г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	5045,4 голосов, что составляет 83,0% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Горошкину О.В., секретарем общего собрания – Тернову Е.А., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.
2. Передать с 18.01.2021г. Субботину Роману Петровичу во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 49,4м², по адресу ул.Союза Республик, д.7, с установленной арендной платой в размере 9000,00 (девять тысяч) руб. в месяц
3. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение платы на уровень инфляции
4. Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на текущее содержание и ремонтные работы дома №7 по ул.Союза Республик
5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
«ЗА» - 5004,0 м², что составляет – 99,2% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м², что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 41,4 м², что составляет – 0,8% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Горошкину О.В., секретарем общего собрания – Тернову Е.А., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 5045,4 м2, что составляет – 100,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Передать с 18.01.2021г. Субботину Роману Петровичу во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 49,4м2, по адресу ул.Союза Республик, д.7, с установленной арендной платой в размере 9000,00 (девять тысяч) руб. в месяц

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 5045,4 м2, что составляет – 100,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

По третьему вопросу собрание постановило: Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение платы на уровень инфляции

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 5045,4 м2, что составляет – 100,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

По четвертому вопросу собрание постановило: Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на текущее содержание и ремонтные работы дома №7 по ул.Союза Республик

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 5045,4 м2, что составляет – 100,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

По пятому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома
Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД


Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве 81 шт.

Председатель общего собрания  Горошкина О.В. 16.02.2021г

Секретарь общего собрания  Тернова Е.А. 16.02.2021г

Члены счетной комиссии  Курганская А.И. 16.02.2021г

 Табашникова Е.Г. 16.02.2021г