

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Заринск, ул. Союза Республик, дом № 5/2

г. Заринск

21 июня 2019 г.

Вводная часть.

Форма проведения собрания	очно-заочная
Дата проведения очной части собрания	14.06.2019 г.
Место проведения очной части собрания	во дворе многоквартирного дома № 5/2 по ул. Союза Республик, у пятого подъезда.
Начало очной части собрания	18.00 ч.
Окончание очной части собрания	19 ч. 00 мин.
Период сбора решений (заочная часть)	с 14.06.2019 г. по 21.06.2019 г.
Подведение итогов, подсчет голосов	21.06.2019 г. с 18-00 до 19.00 ч. по адресу: г. Заринск, ул. Союза Республик 5/2, в помещении совета дома.
Место сбора решений	передача старшим по подъездам или инициатору собрания лично или в почтовые ящики по адресу их проживания.
Инициатор собрания	Сидоренко Оксана Леонидовна, собственник кв. № 63, св-во о гос.регистр.права 22-22/010-22/010/005/2016-229/3.
Постоянная счетная комиссия	Туфанова Н.С. (собств. кв. № 30, св-во о гос.рег.права 22-01/13-10/2004-176 от 06.05.2004), Комарова Т.Ф. (собств. кв. № 78, св-во о гос.рег.права 802774 от 24.01.2002), Чебыкин А.М. (собственник кв. № 39, св-во о гос.рег.права 22ВГ 149762 от 28.06.2002).
Приглашенные лица	нет
Общая площадь помещений	4 468 кв ² (жилых – 4416,50 кв ² , нежилых 51,50 кв ²).
Общее количество голосов собственников (Приложение № 1)	4 468 голосов (1 голос = 1 м ² общей площади помещения принадлежащего собственнику).
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2)	Размещено 03.06.2019 г. на информационных досках в МКД согласно протоколу № 1 от 20.04.2012 г.
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение № 3)	2257,66 голосов, что составляет 50,53 % от общего количества голосов (сведения о правоустанавливающих докум. в УО имеются)
Кворум	имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. Выбор постоянной счетной комиссии по подсчету голосов общих собраний МКД.
3. Пересмотр арендной платы земельного участка придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД, для размещения на нем торгового павильона площадью 79 м².

Основная часть.

Итоги голосования.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

За – 2257,66 голосов (100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;
Воздержалось – 0 голосов.

Решили: выбрать председателем собрания Сидоренко О.Л., секретарем Алешину (Вегеле) И.В.

По второму вопросу повестки голосовали:

За – 2257,66 голосов (100 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;
Воздержалось – 0 голосов.

Решили: состав постоянной счетной комиссии для подсчета голосов общих собраний МКД определить в количестве трех человек, членами комиссии утвердить: Комарову Т.Ф. (собственник кв. № 78), Туфанову Н.С. (собственник кв. № 30), Чебыкина А.М. (собственник кв. № 39) и наделить их правом подписания протоколов общих собраний МКД.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

За – 2176,46 голосов (96,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 30,6 голосов (1,36 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 50,6 голосов (2,24 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: установить с 01.06.2019 г. арендную плату за использование земельного участка придомовой территории, входящей в состав общего имущества МКД, для размещения на нем торгового павильона площадью 79 м² в размере 180 руб./м²/мес. с дальнейшей ежегодной индексацией 6%.

Собрание закрыто.

Протокол составлен в трех экземплярах: один экземпляр для ООО «Заринское», второй экземпляр для органа государственного жилищного надзора, третий для собственников.

Приложения к протоколу:

Приложение № 1 - Реестр собственников МКД.

Приложение № 2 - Сообщение о собрании.

Приложение № 3 - Бланки решений собственников в количестве 80 шт. (оригиналы решений к протоколу для органа государственного жилищного надзора).

Председатель общего собрания  / О.Л. Сидоренко (собств. кв. № 63)

Секретарь общего собрания  / И.В. Алешина (собств. кв. № 36)

Постоянная счетная комиссия:  / Н.С. Туфанова (собств. кв. № 30)

 / Т.Ф. Комарова (собств. кв. № 78)

 / А.М. Чебыкин (собств. кв. № 39)

Протокол составлен с учетом Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.