

ПРОТОКОЛ № 1
Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 7

г.Заринск

18 мая 2021г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 30.04.2021г. по 16.05.2021г.
Подведение итогов, подсчет голосов	С 17.05.2021г. с 13-00 часов
Место сбора решений	Ул.Союза Республик 7 кв.15
Инициаторы собрания	Горошкина Ольга Викторовна (собственник кв.15), Савинова Эльвира Гуковна (кв.17)
Общая площадь помещений	6077,9 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	6077,9 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 19.04.2021г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	5040,4 голосов, что составляет 82,9% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Горошкину О.В., секретарем общего собрания – Савинову Э.Г., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Гурьева Е.Ю., Зюзин Н.И.
2. Установить с 01.05.2021г. размер платы за «Содержание жилого помещения» в размере 13,00 руб./м² в месяц исходя из минимального перечня услуг
3. Включить с 01.05.2021г. в состав общего имущества дома №7 по ул.Союза Республик в г.Заринске нежилое помещение НЗ общей площадью 29,2 м² (тепловой узел)
4. С 01.05.2021г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
5. Избрать Совет дома сроком на 5 лет в составе:
 - Горошкина Ольга Викторовна (кв.15)
 - Савинова Эльвира Гуковна (кв.17)
 - Берестова Инна Викторовна (кв.6)
 - Вертлюгина Наталья Николаевна (кв.31)
 - Зенина Людмила Васильевна (кв.37)
6. Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении ремонтных работ, а также о приемке результатов работ
7. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4783,0 м2, что составляет – 94,9% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 114,4 м2, что составляет – 2,3% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 143,0 м2, что составляет – 2,8% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Горошкину О.В., секретарем общего собрания – Савинову Э.Г., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Гурьева Е.Ю., Зюзин Н.И.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 3353,8 м2, что составляет – 66,5% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 1498,2 м2, что составляет – 29,7% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 188,4 м2, что составляет – 3,7% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Установить с 01.05.2021г. размер платы за «Содержание жилого помещения» в размере 13,00 руб./м2 в месяц исходя из минимального перечня услуг

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 4095,6 м2, что составляет – 81,3% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 486,4 м2, что составляет – 9,6% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 458,4 м2, что составляет – 9,1% от принявших участия в голосовании

По третьему вопросу собрание постановило: Включить с 01.05.2021г. в состав общего имущества дома №7 по ул.Союза Республик в г.Заринске нежилое помещение НЗ общей площадью 29,2 м2 (тепловой узел)

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4216,1 м2, что составляет – 83,6% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 522,9 м2, что составляет – 10,4% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 301,4 м2, что составляет – 6,0% от принявших участия в голосовании

По четвертому вопросу собрание постановило: С 01.05.2021г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4711,7 м2, что составляет – 93,5% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 155,8 м2, что составляет – 3,1% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 173,0 м2, что составляет – 3,4% от принявших участия в голосовании

По пятому вопросу собрание постановило: Избрать Совет дома сроком на 5 лет в составе:

- Горошкина Ольга Викторовна (кв.15)

- Савинова Эльвира Гуковна (кв.17)

- Берестова Инна Викторовна (кв.6)

- Вертлюгина Наталья Николаевна (кв.31)

- Зенина Людмила Васильевна (кв.37)

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4776,9 м2, что составляет – 94,8% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 87,2 м2, что составляет – 1,7% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 176,3 м2, что составляет – 3,5% от принявших участия в голосовании

По шестому вопросу собрание постановило: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о проведении ремонтных работ, а также о приемке результатов работ

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4927,0 м2, что составляет – 97,8% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 87,2 м2, что составляет – 1,7% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 26,2 м2, что составляет – 0,5% от принявших участия в голосовании

По седьмому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве 78 шт.

Председатель общего собрания  _____ Горошкина О.В. 18.05.2021г

Секретарь общего собрания  _____ Савинова Э.Г. 18.05.2021г

Члены счетной комиссии  _____ Курганская А.И. 18.05.2021г

 _____ Гурьева Е.Ю. 18.05.2021г.

 _____ Зюзин Н.И. 18.05.2021г