

ПРОТОКОЛ № 1
Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 7/1

г.Заринск

21 мая 2019г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

| | |
|--|---|
| Форма проведения собрания | Заочная |
| Период сбора решений | С 13.05.2019г. по 19.05.2019г. |
| Подведение итогов, подсчет голосов | 20.05.2019г. с 13-00 часов |
| Место сбора решений | Ул.Союза Республик 7/1 кв.53 |
| Инициаторы собрания | Калинина Ольга Викторовна (собственник кв.53), Блинова Татьяна Николаевна (собственник кв.27) |
| Общая площадь помещений | 2993,8 кв.м |
| Общее количество голосов собственников (Приложение №1) | 2993,8 голосов |
| Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2) | Размещено 29.04.2019г. на информационных досках в МКД |
| Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3) | 2062,1 голосов, что составляет 68,9% от общего количества голосов |
| Кворум | Имеется, собрание правомочно. |

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Блинову Т.Н., секретарем общего собрания – Калинину О.В., счетную комиссию в составе: Калинина О.В., Курганская А.И., Табашникова Е.Г.
2. Установить с 01.05.2019г. по 31.07.2019г., с внесением в платежный документ отдельной строки «Благоустройство придомовой территории», платеж в размере 14,56 руб./м² в месяц
3. Установить с 01.08.2019г. плату за «Содержание жилого помещения» в размере 12,70 руб./м² в месяц
4. Продлить договор управления с ООО «Заринское» с 01.01.2019г. сроком на 1 год
5. С 01.05.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. С 01.05.2019г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения, фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения
7. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2062,1 м2, что составляет – 100,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Блинову Т.Н., секретарем общего собрания – Калинину О.В., счетную комиссию в составе: Калинина О.В., Курганская А.И., Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 1819,5 м2, что составляет – 88,2% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 242,6 м2, что составляет – 11,8% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Установить с 01.05.2019г. по 31.07.2019г., с внесением в платежный документ отдельной строки «Благоустройство придомовой территории», платеж в размере 14,56 руб./м2 в месяц

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 2062,1 м2, что составляет – 100,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Установить с 01.08.2019г. плату за «Содержание жилого помещения» в размере 12,70 руб./м2 в месяц

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2027,4 м2, что составляет – 98,3% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 34,7 м2, что составляет – 1,7% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Продлить договор управления с ООО «Заринское» с 01.01.2019г. сроком на 1 год

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 1893,1 м2, что составляет – 91,8% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 69,5 м2, что составляет – 3,4% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 99,5 м2, что составляет – 4,8% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: С 01.05.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 1958,7 м2, что составляет – 95,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 103,4 м2, что составляет – 5,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

По шестому вопросу собрание постановило: С 01.05.2019г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем

распределения, фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2062,1 м2, что составляет – 100,0% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

По седьмому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома
Собрание закрыто.


Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД


Приложение №2 – Сообщение о собрании


Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве 62 шт.

Председатель общего собрания  Блинова Т.Н. 21.05.2019

Секретарь общего собрания  Калинина О.В. 21.05.2019

Члены счетной комиссии  Калинина О.В. 21.05.2019

 Курганская А.И. 21.05.2019

 Табашникова Е.Г. 21.05.2019