

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:

Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 5/1

г.Заринск

24 июля 2020г.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 02.07.2020г. по 19.07.2020г.
Подведение итогов, подсчет голосов	С 20.07.2020г. с 13-00 часов
Место сбора решений	Ул.Союза Республик, д.5/1 кв.35
Инициаторы собрания	Марьясова Ирина Николаевна
Общая площадь помещений	4091,4 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	4091,4 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 22.06.2020г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	3241,63голосов, что составляет 79,23% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Новичихину Т.М., секретарем общего собрания – Антропова А.А., счетную комиссию в составе: Новичихина Т.М., Антропов А.А.
2. Передать с 01.08.2020г. Марьясовой Ирине Николаевне во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 6м<sup>2</sup>, по адресу ул.Союза Республик, д.5/1, с установленной арендной платой в размере 4350 (четыре тысячи триста пятьдесят) руб. в месяц.
3. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение платы на уровень инфляции.
4. Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома №5/1 по ул.Союза Республик.
5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3027,4 м<sup>2</sup>, что составляет – 93,4% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 132,1 м<sup>2</sup>, что составляет – 4,1% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 82,09 м<sup>2</sup>, что составляет – 2,5% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать председателем общего собрания – Новичихину Т.М., секретарем общего собрания – Антропова А.А., счетную комиссию в составе: Новичихина Т.М., Антропов А.А.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 3140,4 м2, что составляет – 96,9% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 101,2 м2, что составляет – 3,1% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Передать с 01.08.2020г. Марьясовой Ирине Николаевне во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 6м2, по адресу ул.Союза Республик, д.5/1, с установленной арендной платой в размере 4350 (четыре тысячи триста пятьдесят) руб. в месяц

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 3109,53 м2, что составляет – 95,9% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 101,2 м2, что составляет – 3,1% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 30,9 м2, что составляет – 1,0% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение платы на уровень инфляции

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3140,43 м2, что составляет – 96,9% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 101,2 м2, что составляет – 3,1% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома №5/1 по ул.Союза Республик

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3140,43 м2, что составляет – 96,9% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 101,2 м2, что составляет – 3,1% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.


Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Председатель общего собрания  Новичихина Т.М. 24.07.2020г.

Секретарь общего собрания  Антропов А.А. 24.07.2020г.

Члены счетной комиссии  Новичихина Т.М. 24.07.2020г.

 Антропов А.А. 24.07.2020г.