

ПРОТОКОЛ № 2
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 1

г.Заринск

11 декабря 2019г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 21.11.2019г. по 08.12.2019г.
Подведение итогов, подсчет голосов	С 09.12.2019г. с 10-00 часов
Место сбора решений	Ул.Союза Республик 1 кв.44
Инициаторы собрания	Гопаченко Валерий Григорьевич (собственник кв.44), Харитоновна Людмила Семеновна (собственник кв.89)
Общая площадь помещений	5795,6 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	5795,6 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 11.11.2019г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	4137,9 голосов, что составляет 71,4% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Гопаченко В.Г., секретарем общего собрания – Харитонову Л.С., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.
2. Утвердить минимальный перечень работ и услуг согласно договора управления
3. Утвердить с 01.01.2020г. плату за «Содержание жилого помещения» в размере 12,80 руб./м2, исходя из минимального перечня работ и услуг
4. С 01.12.2019г. определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения
5. С 2020г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующего от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
6. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
«ЗА» - 4073,2 м2, что составляет – 98,4% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 64,7 м2, что составляет – 1,6% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Гопаченко В.Г., секретарем общего собрания – Харитонову Л.С., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 3959,5 м2, что составляет – 83,6% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 178,4 м2, что составляет – 4,3% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Утвердить минимальный перечень работ и услуг согласно договора управления

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 3460,1 м2, что составляет – 83,6% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 298,7 м2, что составляет – 7,2% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 379,1 м2, что составляет – 9,2% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Утвердить с 01.01.2020г. плату за «Содержание жилого помещения» в размере 12,80 руб./м2, исходя из минимального перечня работ и услуг

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3519,2 м2, что составляет – 85,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 368,2 м2, что составляет – 8,9% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 250,5 м2, что составляет – 6,1% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: С 01.12.2019г. определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3733,2 м2, что составляет – 90,2% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 100,2 м2, что составляет – 2,4% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 304,5 м2, что составляет – 7,4% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: С 2020г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующего от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4137,9 м2, что составляет – 100,0% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По шестому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.


Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД


Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве _____ шт.

Председатель общего собрания  Гопаченко В.Г. 11.12.2019г.

Секретарь общего собрания  Харитонова Л.С. 11.12.2019г.

Члены счетной комиссии _____ Курганская А.И. 11.12.2019г.

_____  Табашникова Е.Г. 11.12.2019г.