

## ПРОТОКОЛ № 1

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 1/1

г.Заринск

06 июня 2019г.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Очно-заочная
Дата проведения очной части собрания	27.05.2019г.
Место проведения очной части собрания	Придомовая территория многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Заринск, ул.Союза Республик, д.1/1
Начало очной части собрания	18-00 ч.
Окончание очной части собрания	19-00 ч.
Период сбора решений	С 28.05.2019г. по 03.06.2019г.
Подведение итогов, подсчет голосов	04.06.2019г. с 13-00 часов
Место сбора решений	Ул.Союза Республик 1/1 кв.85
Инициаторы собрания	Масибут Данила Леонидович (собственник кв.85), Самчук Александр Васильевич (собственник кв.61), Серебренников Сергей Александрович (собственник кв.34)
Общая площадь помещений	5875,3 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	5875,3 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 17.05.2019г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	4220,8 голосов, что составляет 71,8% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя общего собрания – Масибут Д.Л., секретарем общего собрания – Самчук А.В., счетную комиссию в составе: Серебренников С.А., Табашникова Е.Г.
2. Передать с 15.06.2019г. ИП Рустамову во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 30 м<sup>2</sup>, по адресу ул.Союза Республик, д. 1/1, с установленной арендной платой в размере 500 руб. за 1 кв.м. в месяц
3. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение на уровень инфляции
4. Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома № 1/1 по ул.Союза Республик
5. С 01.07.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

6. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

## **ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4109,6 м2, что составляет – 97,4% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 111,2 м2, что составляет – 2,6% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Масибут Д.Л., секретарем общего собрания – Самчук А.В., счетную комиссию в составе: Серебренников С.А., Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 3683,5 м2, что составляет – 87,3% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 537,3 м2, что составляет – 12,7% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Передать с 15.06.2019г. ИП Рустамову во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 30 м2, по адресу ул.Союза Республик, д. 1/1, с установленной арендной платой в размере 500 руб. за 1 кв.м. в месяц

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 3716,4 м2, что составляет – 88,0% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 504,4 м2, что составляет – 12,0% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение на уровень инфляции

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3716,4 м2, что составляет – 88,0% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 454,6 м2, что составляет – 10,8% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 49,8 м2, что составляет – 1,2% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома № 1/1 по ул.Союза Республик

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3497,1 м2, что составляет – 82,8% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 327,9 м2, что составляет – 7,8% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 395,8 м2, что составляет – 9,4% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: С 01.07.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 4109,6 м2, что составляет – 97,4% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 111,2 м2, что составляет – 2,6% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

По шестому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома

Приложения к протоколу:



Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве 137 шт.

Председатель общего собрания  Масибут Д.Л. 06.06.2019

Секретарь общего собрания  Самчук А.В. 06.06.2019

Члены счетной комиссии  Серебренников С.А. 06.06.2019  
 Табашникова Е.Г. 06.06.2019