

ПРОТОКОЛ №
Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 5/1

г.Заринск

12 февраля 2019 г.

1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Новичихина Т.М. (кв. 35), Бакшеева Л.В. (кв. 6), Друшлякова Л.И.(кв. 31), Мочалова О.Л. (кв. 11).
 2. Форма проведения общего собрания: заочная.
 3. Время проведения заочной формы с 02.02.2019г. по 10.02.2019г
 4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4091,4 м²
 5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4091,4 м².
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц - 0 м².
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 м².
 8. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 82,96%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %(Список прилагается)
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 82,96 % голосов от общего количества голосов.
Кворум – имеется.
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания Новичихину Т.М. (кв.35), секретарем общего собрания Бакшееву Л.В.(кв.6), счетную комиссию в составе: Друшлякова Л.И.(кв.31), Бакшеева Л.В. (кв.6), Мочалова О.Л. (кв.11)
2. Увеличить с 01.02.2019 г. размер платы за «Содержания жилого помещения» на 1,50 руб./м²
3. Установить с 01.02.2019г. отдельный платеж а размере 2,50 руб./м² для проведения ремонтных работ, с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонтные работы» сроком на 2 года.
4. Передать с 01.03.2019 г. ИП Санниковой Т.Л. во временное пользования части общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 6 м², по адресу ул. Союза Республик, д.№5/1, с установленной арендной платой в размере 4200 руб. в месяц.
5. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключать договора с арендаторами. Предусмотреть в договорах ежегодное увеличение на уровень инфляции.
6. Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома №5/1 по ул. Союза Республик.
7. С 01.02.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

8. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях - путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.

Решили: Избрать председателем общего собрания Новичихину Т.М. (кв.35), секретарем общего собрания Бакшееву Л.В.(кв.6), счетную комиссию в составе: Друшлякова Л.И.(кв.31), Бакшеева Л.В, Мочалова О.Л.(кв. 11).

Голосование:

«За» -100%, «Против» -0%, «Воздержалось» - 0%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Увеличить с 01.02.2019 г. размер платы за «Содержания жилого помещения» на 1,50 руб./м2

Голосование:

«За» -84,8%, «Против» - 15,2%, «Воздержалось» - 0%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Установить с 01.02.2019г. отдельный платеж в размере 2,50 руб./м2 для проведения ремонтных работ, с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонтные работы» сроком на 2 года.

Голосование:

«За» -83,7%, «Против» -16,3%, «Воздержалось» -0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Передать с 01.03.2019 г. ИП Санниковой Т.Л. во временное пользования части общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 6 м2, по адресу ул. Союза Республик, д.№5/1, с установленной арендной платой в размере 4200 руб. в месяц.

Голосование:

«За» -85,7%, «Против»-13,3%, «Воздержалось» - 1%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №5. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключать договора с арендаторами. Предусмотреть в договорах ежегодное увеличение на уровень инфляции.

«За» -94,7%, «Против» -5,3%, «Воздержалось» - 0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №6. Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома №5/1 по ул. Союза Республик.

Голосование:

«За» - 97,5%, «Против» -0%, «Воздержалось» -2,5%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос №7. С 01.02.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование:

«За» -16,3%, «Против» -47,4%, «Воздержалось» - 36,3%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – не принято.

Вопрос №8. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях - путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Голосование:

«За» -100%, «Против» -0%, «Воздержалось» -0%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 2 стр.;
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки – на 80 стр.;

Председатель общего собрания Новичихина Новичихина Т.М.
Секретарь общего собрания Бакшеева Бакшеева Л.В.
Члены счетной комиссии Друшлякова Друшлякова Л.И.
Бакшеева Бакшеева Л.В.
Мочалова Мочалова О.Л.