

ПРОТОКОЛ

годового общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Заринск, ул. Союза Республик, дом 5/2

г. Заринск

16 апреля 2018 г.

Форма проведения собрания	очно-заочная
Дата проведения очной части собрания	03.04.2018 г.
Место проведения очной части собрания	Алтайский край, г. Заринск, ул. 40 лет Победы, 4/2 (МБОУ СОШ № 15, каб. № 103).
Начало очной части собрания	18.00 ч.
Окончание очной части собрания	19 ч. 20 мин.
Период сбора решений (заочная часть)	с 18.00 ч. 03.04.2018 г. до 22.00 ч. 08.04.2018 г.
Место сбора решений	ул. Союза Республик, д. 5/2, кв.63.
Инициатор собрания	председатель совета дома Сидоренко О.Л., собственник помещения № 63.
Общая площадь помещений	4 468 кв ² (жилых – 4416,50 кв ² , нежилых 51,50 кв ²).
Общее количество голосов собственников	4 468 голосов (1 голос = 1 м ² общей площади помещения принадлежащего собственнику).
Количество голосов, принявших участие в голосовании	2629 голосов, что составляет 58,87 % от общего количества голосов.
Кворум	имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. О доходах и расходах за 2016 и 2017 годы.
3. Рассмотрение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (повышение тарифа на 0,75 руб.).
4. Утверждение перечня и объема ремонтных работ на 2018 год.
5. Об оплате ресурсов, потребляемых в целях содержания общего имущества МКД.
6. Об установлении срока (периода) передачи показаний индивидуальных приборов учета воды.
7. О придомовом освещении.
8. Избрание председателя совета дома и членов совета дома на период 2018 - 2019 г.г.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня голосование не проводилось, в связи с отсутствием кворума в очной части собрания.

По второму вопросу повестки дня слушали председателя совета дома Сидоренко О.Л. о доходах и расходах МКД за 2016, 2017 годы. Вопросов на голосование вынесено не было.

По третьему вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания.

За – 1441,1 голосов (54,82 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);
Против – 1095,4 голосов (41,67 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);
Воздержалось – 92,5 голосов (3,52% от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: Повысить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения на 0,75 руб. с 01.04.2018 г.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания:

За – 2410,98 голосов (91,71 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;

Воздержалось – 218,02 голосов (8,29 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили:

1. Ремонт межпанельных стыков осуществлять по заявкам собственников.
2. Латочный ремонт кровли произвести в аварийных местах по согласованию с советом дома.
3. Произвести ремонт участка отмостки между шестым подъездом и аптекой.
4. При наличии средств на счете установить в подъездах дома пластиковые окна с соблюдением следующих условий:
 - объем работ, их стоимость, выбор подрядчика и подъездов согласовывать с советом дома (при выборе подъездов оценивать наихудшее состояние окон);
 - работы проводить в объеме имеющихся средств, без дополнительных взносов;
 - продолжить установку пластиковых окон в последующем на тех же условиях вплоть до замены окон во всех подъездах дома.

По пятому вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания:

За – 1397,5 голосов (53,16 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 923,95 голосов (35,14 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 307,55 голосов (11,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: С апреля 2018 года оплачивать ресурсы потребляемые в целях содержания общего имущества МКД по фактическому потреблению таких ресурсов согласно показаниям общедомовых приборов учета.

По шестому вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания:

За – 2538,1 голосов (96,54 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;

Воздержалось – 90,9 голосов (3,46 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: Установить срок (период) передачи расчетных показаний индивидуальных приборов учета горячей и холодной воды с 20 по 25 число текущего расчетного периода начиная с расчетного периода май 2018 года. Внести соответствующие изменения в договор управления с ООО «Дом».

По седьмому вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания:

За – 1947,93 голосов (74,09 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 353,8 голосов (13,46 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 327,27 голосов (12,45 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: Установить на опорах энергосберегающие светодиодные светильники. Модель, количество светильников и место их расположения согласовать с советом дома. Монтажные работы осуществить за счет имеющихся средств на счете.

По восьмому вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания:

За – 2206,36 голосов (83,92 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 114,63 голосов (4,36 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 308,01 голосов (11,72 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

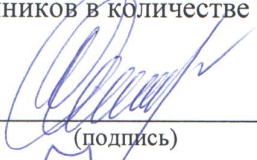
Решили: Продлить полномочия членов совета дома и председателя совета дома на 2018-2019 годы.

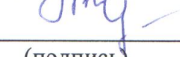
Собрание закрыто.

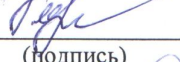
Протокол составлен в трех экземплярах: один экземпляр для ООО «Дом», второй экземпляр для органа государственного жилищного надзора, третий для собственников.

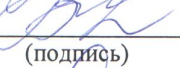
Приложения:


1. Реестр собственников МКД;
2. Сообщение о собрании от 23.03.2018 г.;
3. Отметка о вручении уведомлений собственникам (на 6 л.);
4. Бланки решений собственников в количестве 92 шт.

Председатель общего собрания  / О.Л. Сидоренко (собств. кв. № 63).
(подпись) (расшифровка подписи)

Постоянная счетная комиссия:  / Н.С. Туфанова (собств. кв. № 30).
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Т.Ф. Комарова (собств. кв. № 78).
(подпись) (расшифровка подписи)

 / И.В. Вегеле (собств. кв. № 36).
(подпись) (расшифровка подписи)

 / А.М. Чебыкин (собств. кв. № 39).
(подпись) (расшифровка подписи)