

**ПРОТОКОЛ № 1**  
Внеочередного общего собрания в форме заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Алтайский край, г.Заринск, пр. Строителей, дом № 12/2

г.Заринск

21 февраля 2019 г.

1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений: Поречнева О.В. (кв. 95), Жданова М.А. (кв. 64).
  2. Форма проведения общего собрания: заочная.
  3. Время проведения заочной формы с 09.02.2019г. по 19.02.2019г
  4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 4657,2 м.<sup>2</sup>
  5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 4657,2 м.<sup>2</sup>.
  6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м.<sup>2</sup>.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0 м.<sup>2</sup>.
  8. Участвовали в голосовании:
    - собственники (представители собственников) жилых помещений – 73,9%
    - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0 %(Список прилагается)
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,9 % голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать Председателем общего собрания – Жданову М.А. (кв. № 64), секретарем общего собрания – Коллерову Н.Н. (кв. № 26), счетную комиссию в составе: – Табашникова Е. Г., Курганская А. И.
2. Перенести, установленного Краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск, пр. Строителей д.12/2, с 2026 – 2028 г. на 2020 год.
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: «Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск, пр. Строителей д. 12/2 на 2020 год.
4. Утвердить, в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 24.05.2018 № 177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск, пр. Строителей, д. 12/2, в объеме 503551,36 руб.
5. Избрать Мадуну О.Я. (кв. № 1), Коллерова А.В. (кв. № 26), Поречнева А.Н. (кв. № 95), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию.

Решили: Избрать Председателем общего собрания – Жданову М.А. (кв. № 64), секретарем общего собрания – Коллерову Н.Н. (кв. № 26), счетную комиссию в составе: – Табашникова Е. Г., Курганская А. И.

Голосование:

«За» -91%, «Против» -1,2%, «Воздержалось» - 7,8%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Перенести, установленного Краевой программой «Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Алтайского края» на 2014-2043 годы, срок проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск, пр. Строителей д.12/2, с 2026 – 2028 г. на 2020 год.

Голосование:

«За» -92,2%, «Против» -1,30%, «Воздержалось» -6,5%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества: «Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск, пр. Строителей д. 12/2 на 2020 год.

Голосование:

«За» -93,5%, «Против» -0%, «Воздержалось» -6,5%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить, в соответствии с постановлением Правительства Алтайского края от 24.05.2018 № 177 «Об установлении размера предельной стоимости услуг (работ) по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе являющихся объектами культурного наследия» стоимость работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Заринск, пр. Строителей, д. 12/2, в объеме 503551,36 руб.

Голосование:

«За» -90,3%, «Против»- 1,4%, «Воздержалось» - 8,3%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Избрать Мадуну О.Я. кв. (кв. № 1), Коллерова А.В. (кв. № 26), Поречнева А.Н. (кв. № 95), которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Голосование:

За» -93,5%, «Против» -0%, «Воздержалось» - 6,5%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на \_\_\_\_ стр.;
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки – на \_\_\_\_ стр.;

Председатель общего собрания Жданова М.А. Жданова М.А.  
Секретарь общего собрания Коллерова Н.Н. Коллерова Н.Н.  
Члены счетной комиссии Табашникова Е.Г. Табашникова Е.Г.  
Курганская А.И. Курганская А.И.