

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 1/1

15 октября 2017г.

1. Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:
Волуйко Р.Н. (кв.25), Самчук Е.П. (кв. 61), Масибут Д.Л. (кв.85)
2. Форма проведения общего собрания: очно-заочная
3. Очное обсуждение вопросов повестки дня состоялось 02.10.2017г. в 18-00.
4. Время проведения заочной формы с 05.10.2017г. по 14.10.2017г.
5. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 5876,1 м²
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 5876,1 м².
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 0 м².
8. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 66,6 м².
9. Участвовали в голосовании:
- собственники (представители собственников) жилых помещений – 62,47%
- собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00%
Всего присутствовало собственников (представителей собственников),
обладающих 66,35 % голосов от общего количества голосов.
Признано недействительным 10 решение или 3,88% от общего числа проголосовавших.

Кворум – имеется. Общее собрание собственников помещений – правомочно.

1. Избрать Председателем общего собрания Масибута Д.Л.
Секретарем общего собрания Самчук Е.П.
Счетную комиссию в составе: Самчук А.В., Волуйко Р.Н., Свиридова А.Г
2. С 01.10.2017г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения
3. Установить с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. отдельный платеж в размере 6,45 руб. за 1 м² площади в месяц для проведения в 2018г. косметического ремонта 3-х (трех) подъездов дома, с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонт подъездов»
4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.
5. Определить место хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом», копия протокола в Совете дома

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выборы председателя, секретаря, счетную комиссию общего собрания

Решили:

Голосование:

«За» - 94,2 %, «Против» - 5,17%, «Воздержалось» - 0,58%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. С 01.10.2017г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

Решили:

Голосование:

«За» - 84,2 %, «Против» - 10,58%, «Воздержалось» - 5,14%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Установить с 01.01.2018г. по 31.12.2018г. отдельный платеж в размере 6,45 руб. за 1 м2 площади в месяц для проведения в 2018г. косметического ремонта 3-х (трех) подъездов дома, с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонт подъездов»

Решили:

Голосование:

«За» - 69,89%, «Против» - 21,81 %, «Воздержалось» - 8,3%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Решили:

Голосование:

«За» - 93,15%, «Против» - 4,48 %, «Воздержалось» - 2,36%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведения общего собрания в ООО «Дом», протокол в Совете дома.

Решили:

Голосование:

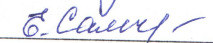
«За» - 91,39%, «Против» - 4,48%, «Воздержалось» - 4,12%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на _____ листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – на _____ листах.
3. Доверенности представителей собственников помещений – в количестве --- штук.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня. 128 шт.

Председатель общего собрания Масибут Д.Л. 

Секретарь общего собрания Самчук Е.П. 

Члены счетной комиссии Самчук А.В. , Волуйко Р.Н. , Свиридов А.Г. 