

## ПРОТОКОЛ № 7

годового общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Заринск, ул. Союза Республик, дом 5/2

г. Заринск

04 мая 2016 г.

Форма проведения собрания	очно-заочная
Дата проведения очной части собрания	26 апреля 2016 г.
Начало регистрации	17 ч. 30 мин.
Начало очной части собрания	18.00 ч.
Окончание очной части собрания	19 ч. 20 мин.
Период сбора решений (заочная часть)	с 27.04.2016 г. по 29.04.2016 г. (с 8.00 до 21.00 ч.)
Место проведения очной части собрания	Алтайский край, г. Заринск, ул. 40 лет Победы, 4/2 (МБОУ СОШ № 15, каб. № 103).
Инициатор собрания	председатель совета дома Сидоренко О.Л. собственник помещения № 63.
Общая площадь помещений	4 468 кв <sup>2</sup> (жилых – 4416,50 кв <sup>2</sup> , нежилых 51,50 кв <sup>2</sup> ).
Общее количество голосов собственников	4 468 голосов (1 голос – 1 м <sup>2</sup> общей площади помещения принадлежащего собственнику).
Присутствовали в очной части собрания:	Собственники МКД согласно листу регистрации (приложение № 3 к протоколу), представитель управляющей организации - директор ООО «Дом» А.И. Курганская.
Количество голосов, принявших участие в голосовании	3007,7 голосов, что составляет 67,3% от общего количества голосов (более 2/3).
Кворум	имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председательствующего и секретаря собрания.
2. О доходах и расходах за 2015 год.
3. Утверждение перечня и объема ремонтных работ на 2016 год.
4. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения (повышение тарифа на 1 руб. 25 коп.).
5. Определение ответственных лиц:
  - за участие в снятии показаний ОДПУ;
  - за хранение ключей от подвалов;
  - за хранение ключей от чердачных помещений.
6. Об оснащении дома системой видеонаблюдения.
7. Перевыборы председателя совета дома и членов совета дома на период 2016 - 2018 г.г.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня слушали Сидоренко О.Л.

Голосовали:

За – единогласно (100 % голосов, принявших участие в очной части собрания);

Против – 0 голосов;

Воздержалось – 0 голосов.

Решили: Выбрать в качестве председательствующего собрания Сидоренко О.Л. (собственника кв. № 63), секретарем собрания выбрать Вегеле И.В. (собственника кв. № 36).

По второму вопросу повестки дня слушали представителя управляющей организации, директора ООО «Дом» Курганскую А.И. о доходах и расходах МКД за 2015 год. Задавали интересующие вопросы. Представитель УК пояснила некоторые рабочие моменты. Вопросов на голосование вынесено не было.

По третьему вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания:

За – 2960 голосов (98,4 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 47,7 голосов (1,58 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 0 голосов.

Решили: Провести в 2016 году косметический ремонт во всех подъездах (по мере необходимости), ремонт межпанельных стыков осуществлять по заявкам, изготовить и установить козырьки над третьим и четвертым подъездами, завезти землю (плодородный слой) на газоны по согласованию с советом дома.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания:

За – 1890,9 голосов (62,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 984 голоса (32,7 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 132,8 голосов (4,41 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: Установить с 01.05.2016 г. ежемесячную плату за содержание общего имущества в многоквартирном доме в размере 13 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

По пятому вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания по каждому пункту отдельно:

В части определения ответственного лица за участие в снятии показаний ОДПУ:

За – 2865,85 голосов (95,3 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 73,25 голосов (2,43 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 68,6 голосов (2,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: Назначить ответственным за участие в снятии показаний ОДПУ Истомина А.В. (собственника кв. № 56).

В части определения ответственного лица за хранение ключей от подвалов:

За – 2763,1 голосов (91,9 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 124,7 голосов (4,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 119,9 голосов (3,98 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: Назначить ответственным за хранение ключей от подвалов Землякову Д.П. (собственника кв. 62).

В части определения ответственных лиц за хранение ключей от чердаков:

За – 2888,5 голосов (96 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 50,6 голосов (1,68 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 68,6 голосов (2,28 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: Назначить ответственными за хранение ключей от чердаков Тихонову М.С. (собственника кв. № 65) и Туфанову Н.С. (собственника кв. № 30).

По шестому вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания:

За – 1686,5 голосов (56,07 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 1006,85 голосов (33,47 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 314,35 голосов (10,46 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: При наличии средств на счете установить в доме систему видеонаблюдения. Предусмотреть размещение видеокамер над всеми подъездами, во всех подъездах, по периметру дома.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали в заочной части собрания:

За – 2793,6 голосов (92,88 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 117,4 голосов (3,90 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Воздержалось – 96,7 голосов (3,21 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).


Решили: Совет дома оставить в прежнем составе. Председателем совета дома на период 2016-2018 г.г. выбрать Сидоренко О.Л. (собственника кв. № 63).

Собрание закрыто.

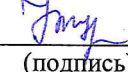
Протокол составлен в двух экземплярах: один экземпляр – для ООО «Дом», второй экземпляр – для собственников (хранение в совете дома).

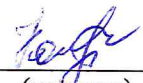
Приложения:


1. Реестр собственников МКД;
2. Сообщение от 15.04.2016 г. о собрании;
3. Лист регистрации;
4. Бланки решений собственников в количестве 107 штук.

Председатель общего собрания  / О.Л. Сидоренко (собств. кв. № 63).  
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания  / И.В. Вегеле (собств. кв. № 63).  
(подпись) (расшифровка подписи)

Постоянная счетная комиссия:  / Н.С. Туфанова (собств. кв. № 30).  
(подпись) (расшифровка подписи)

 / Т.Ф. Комарова (собств. кв. № 78).  
(подпись) (расшифровка подписи)

 / И.В. Вегеле (собств. кв. № 36).  
(подпись) (расшифровка подписи)