

ПРОТОКОЛ № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 1/1

г.Заринск

24 ноября 2020г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

| | |
|--|--|
| Форма проведения собрания | Заочная |
| Период сбора решений | С 16.11.2020г. по 22.11.2020г. |
| Подведение итогов, подсчет голосов | 23.11.2020г. с 13-00 часов |
| Место сбора решений | Ул.Союза Республик 1/1 кв.85 |
| Инициаторы собрания | Масибут Данила Леонидович (собственник кв.85), Самчук Александр Васильевич (собственник кв.61), Серебренников Сергей Александрович (собственник кв.34) |
| Общая площадь помещений | 5875,3 кв.м |
| Общее количество голосов собственников (Приложение №1) | 5875,3 голосов |
| Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2) | Размещено 06.11.2020г. на информационных досках в МКД |
| Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3) | 4205,8 голосов, что составляет 71,6% от общего количества голосов |
| Кворум | Имеется, собрание правомочно. |

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя общего собрания – Масибут Д.Л., секретарем общего собрания – Самчука А.В., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.
2. Передать с 25.11.2020г. ИП Уваровой Марине Владимировне во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 24 м2, по адресу ул.Союза Республик, д. 1/1, с установленной арендной платой в размере 9600 руб. в месяц
3. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение на уровень инфляции
4. Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на текущее содержание дома № 1/1 по ул.Союза Республик
5. Установить с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. отдельный платеж, с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонтные работы» в размере 1,50 руб./м2 в месяц
6. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3722,9 м2, что составляет – 88,5% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 246,5 м2, что составляет – 5,9% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 236,4 м2, что составляет – 5,6% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Масибут Д.Л., секретарем общего собрания – Самчука А.В., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 3222,5 м2, что составляет – 76,6% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 832,3 м2, что составляет – 19,8% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 151,0 м2, что составляет – 3,6% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Передать с 25.11.2020г. ИП Уваровой Марине Владимировне во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового киоска площадью 24 м2, по адресу ул.Союза Республик, д. 1/1, с установленной арендной платой в размере 9600 руб. в месяц

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 3308,4 м2, что составляет – 78,7% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 679,0 м2, что составляет – 16,1% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 218,4 м2, что составляет – 5,2% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение на уровень инфляции

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3542,2 м2, что составляет – 84,2% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 478,6 м2, что составляет – 11,4% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 185,0 м2, что составляет – 4,4% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на текущее содержание дома № 1/1 по ул.Союза Республик

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3263,3 м2, что составляет – 77,6% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 625,6 м2, что составляет – 14,9% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 316,9 м2, что составляет – 7,5% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Установить с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. отдельный платеж, с внесением в платежный документ отдельной строки «Ремонтные работы» в размере 1,50 руб./м2 в месяц

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3811,3 м2, что составляет – 90,6% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 312,8 м2, что составляет – 7,4% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 81,7 м2, что составляет – 1,9% от принявших участия в голосовании

По шестому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома

Приложения к протоколу:

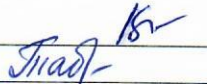
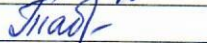
Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве _____ шт.

Председатель общего собрания  Масибут Д.Л. 24.11.2020г.

Секретарь общего собрания  Самчук А.В. 24.11.2020г.

Члены счетной комиссии  Курганская А.И. 24.11.2020г.
 Табашникова Е.Г. 24.11.2020г.