

ПРОТОКОЛ № 1
общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 7/1

г.Заринск

14 января 2021г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 28.12.2020г. по 12.01.2021г.
Подведение итогов, подсчет голосов	С 13.01.2021г. с 13-00 часов
Место сбора решений	Ул.Союза Республик 7/1 кв.32
Инициаторы собрания	Клейн Н.А. (собственник квартиры №32)
Общая площадь помещений	2993,8 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	2993,8 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 17.12.2020г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	2361,7 голосов, что составляет 78,9% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы председателя общего собрания – Клейн Н.А., секретарем общего собрания – Колерову Е.В., счетную комиссию в составе: Клейн Н.А., Табашникова Е.Г.
2. Передать с 20.01.2021г. автономной некоммерческой организации «Центр поддержки и развития семьи «Семьи Заринска» во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой подвальное помещение подъезда №3 площадью 13,7 м2
3. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором.
4. Предусмотреть в договоре следующие условия:
 - Ежемесячная арендная плата не взимается
 - Проведение ремонта, установка электро и водосчетчиков возлагается от Арендатора
 - Арендатор самостоятельно оплачивает все потребленные коммунальные ресурсы в помещении
5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
 - «ЗА» - 2297,1 м2, что составляет – 97,2% от принявших участия в голосовании
 - «ПРОТИВ» - 13,6 м2, что составляет – 0,6% от принявших участия в голосовании
 - «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 51 м2, что составляет – 2,2% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Клейн Н.А., секретарем общего собрания – Колерову Е.В., счетную комиссию в составе: Клейн Н.А., Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 2091,7 м2, что составляет – 88,6% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 132,8 м2, что составляет – 5,6% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 137,7 м2, что составляет – 5,8% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Передать с 20.01.2021г. автономной некоммерческой организации «Центр поддержки и развития семьи «Семьи Заринска» во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой подвальное помещение подъезда №3 площадью 13,7 м2

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 2091,7 м2, что составляет – 88,6% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 132,3 м2, что составляет – 5,6% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 137,7 м2, что составляет – 5,8% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2091,7 м2, что составляет – 88,6% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 132,3 м2, что составляет – 5,6% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 137,7 м2, что составляет – 5,8% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Предусмотреть в договоре следующие условия:

- Ежемесячная арендная плата не взимается

- Проведение ремонта, установка электро и водосчетчиков возлагается от

Арендатора

- Арендатор самостоятельно оплачивает все потребленные коммунальные ресурсы в помещении

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2280,4 м2, что составляет – 96,6% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 81,3 м2, что составляет – 3,4% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0,0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве _____ шт.

Председатель общего собрания Клейн Н.А. Клейн Н.А. 14.01.2021г.

Секретарь общего собрания Колерова Е.В. Колерова Е.В. 14.01.2021г.

Члены счетной комиссии Клейн Н.А. Клейн Н.А. 14.01.2021г.

Табашникова Е.Г. Табашникова Е.Г. 14.01.2021г.