

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Алтайский край, г.Заринск, ул.Таратынова, дом № 1

г.Заринск

28 октября 2020г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 15.10.2020г. по 25.10.2020г.
Подведение итогов, подсчет голосов	С 26.10.2020г. по 28.10.2020г.
Место сбора решений	Ул.Таратынова, д.1 кв.109
Инициаторы собрания	Кайзер Галина Ивановна (собственник кв.109), Вдовенко Людмила Степановна (собственник кв.247)
Общая площадь помещений	19698,4 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	19698,4 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 05.10.2020г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	15050,6 голосов, что составляет 76,4% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Кайзер Г.И., секретарем общего собрания – Вдовенко Л.С. счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.
2. Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов многоквартирного дома (замена лифтового оборудования п.№4, №5) в 2021 году
3. Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2 ед.) подъездов №4, №5.
4. Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в сумме 4 429 478,98 руб.
5. Утвердить источник финансирования – за счет средств фонда Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта»
6. Передать демонтированное лифтовое оборудование ООО «Лифт» г.Заринск по описи
7. Наделить полномочиями на принятие работ по капитальному ремонту (в том числе на подписание необходимых документов), представителей собственников: Прокудина В.М. (кв.153), Комиссарову Л.В. (кв. 172), Кайгородову Т.М. (кв.134)

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
«ЗА» - 14509,5 м2, что составляет – 96,4% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 129,6 м2, что составляет – 0,9% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 411,5 м2, что составляет – 2,7% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать председателем общего собрания – Кайзер Г.И., секретарем общего собрания – Вдовенко Л.С. счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 14493,8 м2, что составляет – 96,3% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 129,6 м2, что составляет – 0,9% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 427,2 м2, что составляет – 2,8% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Утвердить срок проведения капитального ремонта лифтов многоквартирного дома (замена лифтового оборудования п.№4, №5) в 2021 году

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 14536,1 м2, что составляет – 96,6% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 129,6 м2, что составляет – 0,9% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 384,9 м2, что составляет – 2,6% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту: ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (2 ед.) подъездов №4, №5.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 13547,3 м2, что составляет – 90,0% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 179,3 м2, что составляет – 1,2% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1324,0 м2, что составляет – 8,8% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту лифтового оборудования в сумме 4 429 478,98 руб.

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 14508,5 м2, что составляет – 96,4% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 129,6 м2, что составляет – 0,9% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 412,5 м2, что составляет – 2,7% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Утвердить источник финансирования – за счет средств фонда Регионального оператора Алтайского края «Фонд капитального ремонта»

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 13551,5 м2, что составляет – 90,0% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 394,2 м2, что составляет – 2,6% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 1104,9 м2, что составляет – 7,3% от принявших участия в голосовании.

По шестому вопросу собрание постановило: Передать демонтированное лифтовое оборудование ООО «Лифт» г.Заринск по описи

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» - 14653,7 м2, что составляет – 97,4% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 129,6 м2, что составляет – 0,9% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 267,3 м2, что составляет – 1,8% от принявших участия в голосовании.

По седьмому вопросу собрание постановило: Наделить полномочиями на принятие работ по капитальному ремонту (в том числе на подписание необходимых документов),

представителей собственников: Прокудина В.М. (кв.153), Комиссарову Л.В. (кв. 172), Кайгородову Т.М. (кв.134).

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве _____ шт.

Председатель общего собрания *Кайзер* Кайзер Г.И. 28.10.2020г.

Секретарь общего собрания *Вдовенко* Вдовенко Л.С. 28.10.2020г.

Члены счетной комиссии *Курганская* Курганская А.И. 28.10.2020г.
Табашникова Табашникова Е.Г. 28.10.2020г.