

## ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Алтайский край, г.Заринск, ул.Таратынова, дом № 5

г.Заринск

07 сентября 2020г.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 22.08.2020г. по 30.08.2020г.
Подведение итогов, подсчет голосов	С 31.08.2020г. с 13-00 часов
Место сбора решений	Ул.Таратынова, д.5/2
Инициаторы собрания	Ситников Н.С. (кв.65), Махина Л.И. (кв.81)
Общая площадь помещений	9652,7 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	9652,7 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 12.08.2020г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	6846,4 голосов, что составляет 70,9% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Ситникова Н.С., секретарем общего собрания – Махину Л.И., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.
2. Передать с 10.09.2020г. Михалевой Ирине Валерьевне во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой помещение проходного подъезда №2, площадью 15,4м2, по адресу ул.Таратынова, д.5, с установленной арендной платой в размере 2500,00 (две тысячи пятьсот) руб. в месяц
3. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение платы на уровень инфляции
4. Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома №5 по ул.Таратынова
5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

#### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:  
«ЗА» - 6364,8 м2, что составляет – 93,0,0% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 134,6 м2, что составляет – 2,0% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 347,0 м2, что составляет – 5,0% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Ситникова Н.С., секретарем общего собрания – Махину Л.И., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:



«ЗА» - 6285,0 м2, что составляет – 91,8% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 165,2 м2, что составляет – 2,4% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 396,2 м2, что составляет – 5,8% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Передать с 10.09.2020г. Михалевой Ирине Валерьевне во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой помещение проходного подъезда №2, площадью 15,4м2, по адресу ул.Таратынова, д.5, с установленной арендной платой в размере 2500,00 (две тысячи пятьсот) руб. в месяц

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 6285,0 м2, что составляет – 91,8% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 165,2 м2, что составляет – 2,4% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 396,2 м2, что составляет – 5,8% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендатором. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение платы на уровень инфляции

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 6387,1 м2, что составляет – 93,3% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 165,2 м2, что составляет – 2,4% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 294,1 м2, что составляет – 4,3% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома №5 по ул.Таратынова

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 6438,2 м2, что составляет – 94,0% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 114,1 м2, что составляет – 1,7% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 294,1 м2, что составляет – 4,3% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве \_\_\_\_\_ шт.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Ситников Н.С. 07.09.2020

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Махина Л.И. 07.09.2020

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Курганская А.И. 07.09.2020  
\_\_\_\_\_ Табашникова Е.Г. 07.09.2020