

## ПРОТОКОЛ № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Алтайский край, г.Заринск, пр.Строителей, дом № 10

17 октября 2018г.

1. Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Максимова А.Г.
  2. Форма проведения общего собрания: заочная.
  3. Время проведения заочной формы с 27.09.2018 по 14.10.2018г.
  4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 18 208,8 м<sup>2</sup>
  5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 18 178,8 м<sup>2</sup>.
  6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 30,00 м<sup>2</sup>.
  7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности - 0 м<sup>2</sup>.
  8. Участвовали в голосовании:
    - собственники (представители собственников) жилых помещений – 73,4%
    - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,0%
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 73,4 % голосов от общего количества голосов.

Кворум общего собрания собственников в форме заочного голосования - имеется.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Избрать Председателем общего собрания Комарову Е.М. (кв. 118) , секретарем общего собрания Комарова С.М. (кв.118), счетную комиссию в составе: Качесова С.В. (кв.49), Еремина Е.В. (кв.56), Табашникова Е.Г.
2. Разрешить Гореловой А.А. возвести крыльцо в виде пристройки, на придомовой территории дома, являющейся общим имуществом собственников
3. Передать с 01.11.2018г. ИП Максимовой А.Г. во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой проходной подъезд №8, площадью помещения 13,2 м2, по адресу пр.Строителей, д.10, с установленной арендной платой в размере 2000 руб. в месяц
4. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключать договора с арендаторами. Предусмотреть в договорах ежегодное увеличение платы на 6%.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
  - «ЗА» - 12851,04 м2, что составляет – 96,1% от принявших участия в голосовании
  - «ПРОТИВ» - 175,23 м2, что составляет – 1,3% от принявших участия в голосовании
  - «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 342,5м2, что составляет – 2,6% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания Комарову Е.М. (кв. 118) , секретарем общего собрания Комарова С.М. (кв.118), счетную комиссию в составе: Качесова С.В. (кв.49), Еремина Е.В. (кв.56), Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:
  - «ЗА» - 12775,96 м2, что составляет – 95,6% от принявших участия в голосовании
  - «ПРОТИВ» - 235,96 м2, что составляет – 1,8% от принявших участия в голосовании
  - «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 356,85м2, что составляет – 2,6% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Разрешить Гореловой А.А. возвести крыльцо в виде пристройки на придомовой территории дома, являющейся общим имуществом собственников.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 12326,31 м2, что составляет – 92,2% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 580,46 м2, что составляет – 4,3% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 462м2, что составляет –3,5% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Передать с 01.11.2018г. ИП Максимовой А.Г. во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой проходной подъезд №8, площадью помещения 13,2 м2 по адресу пр.Строителей, д.10, с установленной арендной платой в размере 2000 руб. в месяц.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 9144,87 м2, что составляет – 68,4% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 1892,6 м2, что составляет –14,2% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 2331,3м2, что составляет – 17,4% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключать договора с арендаторами. Предусмотреть в договорах ежегодное увеличение платы на 6%

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранится в Государственной инспекции АК, копия протокола – в управляющей организации.

Председатель общего собрания  Комарова Е.М.

Секретарь общего собрания  Комаров С.М.

Члены счетной комиссии  Качесова С.В.

 Еремина Е.В.

 Табашникова Е.Г.