

ПРОТОКОЛ № 2

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Алтайский край, г.Заринск, пр.Строителей, дом № 12/2

г.Заринск

26 марта 2019г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 19.03.2019г. по 24.03.2019г.
Подведение итогов, подсчет голосов	26.03.2019г. с 13-00 часов
Место сбора решений	Пр.Строителей 14/1 кв.95
Инициаторы собрания	Поречнева Ольга Владимировна (собственник кв.95), Жданова Марина Александровна (собственник кв.64, св-во о праве собственности 27.05.2011 г. 22АВ 569052)
Общая площадь помещений	4657,2 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	4657,2 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 07.03.2019г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	2664,85 голосов, что составляет 57,2% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Жданову М.А., секретарем общего собрания – Поречневу О.В., счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.
2. Продление договора управление с ООО «Заринское» сроком на 5 лет, с установлением платы за «Содержание жилого помещения» в размере 14,90 руб./м2.
3. С 01.04.2019г. определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения, фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения
4. С 01.04.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами
5. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
«ЗА» - 2530,05 м2, что составляет – 94,9% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 134,8 м2, что составляет – 5,1% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания Жданову М.А. (кв.64), секретарем общего собрания Поречневу О.В. (кв.95), счетную комиссию в составе: Курганская А.И., Табашникова Е.Г.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 2432,9 м2, что составляет – 91,3% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 105 м2, что составляет – 3,9% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 127 м2, что составляет – 4,8% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Продлить договор управления с ООО «Заринское» сроком на 5 лет, с установлением платы за «Содержание жилого помещения» в размере 14,90 руб./м2.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 1909,95 м2, что составляет – 71,7% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 592 м2, что составляет – 22,2% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 162,9 м2, что составляет – 6,1% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: С 01.04.2019г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения, фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2288,75 м2, что составляет – 85,9% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 179,3 м2, что составляет – 6,7% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 196,8 м2, что составляет – 7,4% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: С 01.04.2019г. заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами

По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2529,45 м2, что составляет – 94,9% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 135,4 м2, что составляет – 5,1% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве 98 шт.

Председатель общего собрания  Жданова М.А. 26.03.2019г.

Секретарь общего собрания  Поречнева О.В. 26.03.2019г.

Члены счетной комиссии  Курганская А.И. 26.03.2019г.
 Табашникова Е.Г. 26.03.2019г.