

ПРОТОКОЛ № 1

общего годового собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу г. Заринск, ул. Союза Республик, дом № 5/2

г. Заринск

18 марта 2019 г.

Вводная часть.

Форма проведения собрания	очно-заочная
Дата проведения очной части собрания	11.03.2019 г.
Место проведения очной части собрания	Алтайский край, г. Заринск, ул. 40 лет Победы, 4/2 (МБОУ СОШ № 15, каб. № 103).
Начало очной части собрания	18.00 ч.
Окончание очной части собрания	19 ч. 00 мин.
Период сбора решений (заочная часть)	с 12.03.2019 г. по 17.03.2019 г.
Подведение итогов, подсчет голосов	18.03.2019 г. в 18.00 ч.
Место сбора решений	ул. Союза Республик, д. 5/2, кв. 63.
Инициатор собрания	Сидоренко Оксана Леонидовна, собственник кв. № 63, св-во о гос.регистр.права 22-22/010-22/010/005/2016-229/3.
Постоянная счетная комиссия (протокол общего собрания № 3 от 18.04.2013 г.)	Туфанова Надежда Степановна (собств. кв. № 30, св-во о гос.рег.права 22-01/13-10/2004-176 от 06.05.2004), Комарова Татьяна Федоровна (собств. кв. № 78, св-во о гос.рег.права 802774 от 24.01.2002), Вегеле Ирина Владимировна (собств. кв. № 36, св-во о гос.рег.права 22АА041411 от 24.03.2005).
Приглашенные лица	Общество с ограниченной ответственностью «Заринское», ИНН 2205009671, ОГРН 1052200984010, в лице Курганской Альбины Ивановны, директора действующего на основании Устава.
Общая площадь помещений	4 468 кв ² (жилых – 4416,50 кв ² , нежилых 51,50 кв ²).
Общее количество голосов собственников (Приложение № 1)	4 468 голосов (1 голос = 1 м ² общей площади помещения принадлежащего собственнику).
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение № 2)	Размещено 28.02.2019 г. на информационных досках в МКД согласно протоколу № 1 от 20.04.2012 г.
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение № 3)	2866 голосов, что составляет 64,15 % от общего количества голосов (сведения о правоустанавливающих докум. в УО имеются)
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя общего собрания, секретаря общего собрания.
2. Перераспределение денежных средств в составе платы за «Содержание жилого помещения», с отнесением высвободившейся суммы на проведение ремонтных работ МКД.
3. С 01.03.2019 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения,

- отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
4. Утверждение перечня и объема ремонтных работ на 2019 год.
 5. О доходах и расходах за 2018 год.
 6. Продление договора управление с ООО «Заринское» сроком на 5 лет.
 7. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Основная часть.

Итоги голосования.

По первому вопросу повестки дня голосовали:

За – 2866 голосов (64,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;

Воздержалось – 0 голосов.

Решили: Выбрать председателем собрания Сидоренко О.Л., секретарем Вегеле И.В.

По второму вопросу повестки дня голосовали:

За – 2866 голосов (64,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;

Воздержалось – 0 голосов.

Решили: Перераспределить высвободившуюся сумму денежных средств за вывоз мусора в составе платы за «Содержание жилого помещения» на проведение ремонтных работ МКД.

По третьему вопросу повестки дня голосовали:

За – 2835,4 голосов (63,46 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;

Воздержалось – 30,4 голосов (0,68 % от числа голосов, принявших участие в голосовании).

Решили: Собственникам помещений в многоквартирном доме с 01.03.2019 г. заключить от своего имени договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления с ресурсоснабжающей организацией, договоры на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

За – 2866 голосов (64,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;

Воздержалось – 0 голосов.

Решили: Утвердить перечень и объем ремонтных работ на 2019 г. в пределах имеющихся средств без повышения действующего тарифа на содержание жилья:

- ремонт межпанельных стыков (по заявкам жителей);
- латочный ремонт кровли (20м²);
- установка пластиковых окон (в трех подъездах);
- косметический ремонт подъездов (два подъезда).

По пятому вопросу повестки дня в очной части собрания слушали директора управляющей организации ООО «Заринское» А.И. Курганскую о доходах и расходах МКД за 2018 год. Вопросы на голосование не вынесены.

По шестому вопросу повестки дня голосовали:

За – 2866 голосов (64,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;

Воздержалось – 0 голосов.

Решили: Продлить договор управления с ООО «Заринское» сроком на 5 лет.

По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

За – 2866 голосов (64,15 % от числа голосов, принявших участие в голосовании);

Против – 0 голосов;

Воздержалось – 0 голосов.

Решили: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Собрание закрыто.

Протокол составлен в трех экземплярах: один экземпляр для ООО «Заринское», второй экземпляр для органа государственного жилищного надзора, третий для собственников.

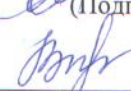
Приложения к протоколу:


Приложение № 1 - Реестр собственников МКД.

Приложение № 2 - Сообщение о собрании.

Приложение № 3 - Бланки решений собственников в количестве 82 шт. (оригиналы решений к протоколу для органа государственного жилищного надзора, к протоколам для ООО «Заринское» и собственников бланки решений в копиях).

Председатель общего собрания  / О.Л. Сидоренко (собств. кв. № 63) / 18.03.2019г.
(Подпись) (Дата)

Секретарь общего собрания  / И.В. Вегеле (собств. кв. № 36) / 18.03.2019г.
(Подпись) (Дата)

Постоянная счетная комиссия:  / Н.С. Туфанова (собств. кв. № 30) / 18.03.2019
(Подпись) (Дата)

 / Т.Ф. Комарова (собств. кв. № 78) / 18.03.2019
(Подпись) (Дата)

 / И.В. Вегеле (собств. кв. № 36) / 18.03.2019г.
(Подпись) (Дата)

Протокол составлен с учетом Требований к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах и Порядка направления подлинников решений и протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах в уполномоченные органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, осуществляющие государственный жилищный надзор, утвержденных Приказом Минстроя России от 28.01.2019 № 44/пр.