

ПРОТОКОЛ № 2
Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 5/1

г.Заринск

03 апреля 2019г.

ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 25.03.2019г. по 31.03.2019г.
Подведение итогов, подсчет голосов	01.04.2019г. с 13-00 часов
Место сбора решений	ул.Союза Республик 5/1 кв.35
Инициаторы собрания	Новичихина Тамара Михайловна (собственник кв.35, Св-во о гос рег 22 ВГ 117064), Бакшеева Лидия Викторовна (собственник кв.6, Св-во о гос рег 22-АВ 860145), Друшлякова Лидия Ивановна (собственник кв. 31, св-во о гос.рег. 22-АВ 831131), Мочалова Олеся Леонидовна (собственник кв.11, кад.номер 22:66:010202:1638)
Общая площадь помещений	4091,4кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	4091,4 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 15.03.2019г.на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	3151,94 голосов, что составляет 77% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Новичихину Т.М., секретарем общего собрания – Бакшееву Л.В., счетную комиссию в составе: Друшляковой Л.И., Бакшеевой Л.В., Мочаловой О.Л.
2. Передать с 15.04.2019г. ИП Бобохолов Ш.П. во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового павильона площадью 40м², по адресу ул.Союза Республик, д.5/1, с установленной арендной платой в размере 18 000 руб. в месяц.
3. Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендаторами. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение на уровень инфляции.
4. Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома №5/1 по ул.Союза Республик
5. Разрешить Богатыревой И.А. установку камер видеонаблюдения за счет собственных средств в подъезде №1 и на площадке входа в подъезд №1.
6. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:
«ЗА» - 3078,54 м², что составляет – 97,7% от принявших участия в голосовании
«ПРОТИВ» - 73,4 м², что составляет – 2,3% от принявших участия в голосовании
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 м², что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Новичихину Т.М., секретарем общего собрания – Бакшееву Л.В., счетную комиссию в составе: Друшляковой Л.И., Бакшеевой Л.В., Мочаловой О.Л.

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 3019,09 м2, что составляет – 95,8% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 62,4 м2, что составляет – 2,0% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 70,45 м2, что составляет – 2,2% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Передать с 15.04.2019г. ИП Бобохолов Ш.П. во временное пользование часть общего имущества, представляющее собой придомовую территорию, под размещение торгового павильона площадью 40м2, по адресу ул.Союза Республик, д.5/1, с установленной арендной платой в размере 18 000 руб. в месяц.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 3019,09 м2, что составляет – 95,8% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 62,4 м2, что составляет – 2,0% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 70,45 м2, что составляет – 2,2% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Поручить управляющей организации ООО «Заринское» заключить договор с арендаторами. Предусмотреть в договоре ежегодное увеличение на уровень инфляции.

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3019,09 м2, что составляет – 95,8% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 62,4 м2, что составляет – 2,0% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 70,45 м2, что составляет – 2,2% от принявших участия в голосовании

По четвертому вопросу собрание постановило: Направлять денежные средства, собранные от аренды общего имущества на ремонтные работы дома №5/1 по ул.Союза Республик

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 2909,14 м2, что составляет – 92,3% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 242,8 м2, что составляет – 7,7% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

По пятому вопросу собрание постановило: Разрешить Богатыревой И.А. установку камер видеонаблюдения за счет собственных средств в подъезде №1 и на площадке входа в подъезд №1

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 3151,94 м2, что составляет – 100,0% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании

По шестому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома.

Приложения к протоколу:

Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве 73 шт.

Председатель общего собрания Новичихина Т.М. 03.04.19

Секретарь общего собрания Бакшеева Л.В. 03.04.19

Члены счетной комиссии Друшлякова Л.И. 03.04.19

Бакшеева Л.В. 03.04.19

Мочалова О.Л. 03.04.19