

## ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Алтайский край, г.Заринск, ул.Союза Республик, дом № 7

07 августа 2018г.

1. Инициаторы собрания: Селиверстова Т.Н. (кв.10), Вертлюгина Н.Н. (кв.31), Зенина Л.В. (кв.37), Тернова Е.А. (кв.24), Окулова Л.А. (кв.41), Берестова И.В. (кв.6)
2. Форма проведения общего собрания: заочная.
3. Время проведения заочной формы с 02.08.2018г. по 05.08.2018г.
4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 6077,9 м<sup>2</sup>
5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 3635,5 м<sup>2</sup>.
6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 2442,4 м<sup>2</sup>.
7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0,00 м<sup>2</sup>.
8. Участвовали в голосовании:
  - собственники (представители собственников) жилых помещений – 41,1%
  - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 40,2,00%Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 81,2 % голосов от общего количества голосов.  
Кворум – имеется.  
Общее собрание собственников помещений – правомочно.

### Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания Селиверстову Т.Н.  
Секретарем общего собрания Берестову И.В.  
Счетную комиссию в составе: Селиверстова Т.Н., Табашникова Е.Г.
2. Избрание Совета дома в составе: Селиверстова Т.Н. (кв. 10), Вертлюгина Н.Н. (кв. 31), Зенина Л.В. (кв. 37), Тернова Е.А. (кв. 24), Окулова Л.А. (кв. 41), Берестова И.В. (кв. 6) сроком на 3 года.
3. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о ремонтных работах в МКД и приемке результатов работ в течение всего срока полномочий Совета дома.
4. С 01.08.2018г. определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения.
5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
6. Передать с 01.08.2018г. в аренду Таловской А.А. земельный участок площадью 49,4 м<sup>2</sup>, с ежемесячной платой в размере 8000 руб. под размещение торгового павильона
7. Поручить управляющей организации по решению собственников помещений дома №7 по ул. Союза Республик г.Заринска заключить договор аренды земельного участка с Таловской А.А. Предусмотреть в договоре ежегодную индексацию арендной платы в размере 6%.

8. Относить арендную плату в счет погашения доли собственников для участия в программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2019 год», ремонт подъездов, входов в подъезды.

9. Установление платы с 01.08.2018г. по услуге «Содержание жилого помещения» в размере 11,50 руб./м<sup>2</sup>

10. Утверждение способа уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию

Решили: Выбрать председателем Селиверстову Т.Н., секретарем Берестову И.В., счетную комиссию Селиверстову Т.Н., Табашникову Е.Г.

Голосование:

«За» - 94,1%, «Против» - 3,3%, «Воздержалось» - 2,6%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Избрание Совета дома в составе: Селиверстова Т.Н. (кв. 10), Вертлюгина Н.Н. (кв. 31), Зенина Л.В. (кв. 37), Тернова Е.А. (кв. 24), Окулова Л.А. (кв. 41), Берестова И.В. (кв. 6) сроком на 3 года

Решили: Избрать Совет дома в составе: Селиверстова Т.Н. (кв. 10), Вертлюгина Н.Н. (кв. 31), Зенина Л.В. (кв. 37), Тернова Е.А. (кв. 24), Окулова Л.А. (кв. 41), Берестова И.В. (кв. 6) сроком на 3 года

Голосование:

«За» - 94,1%, «Против» - 3,1%, «Воздержалось» - 2,8%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Наделение Совета дома полномочиями по принятию решений о ремонтных работах в МКД и приемке результатов работ в течение всего срока полномочий Совета дома

Решили: Наделить Совет дома полномочиями по принятию решений о ремонтных работах в МКД и приемке результатов работ в течение всего срока полномочий Совета дома.

Голосование:

«За» - 98,3%, «Против» - 1,7%, «Воздержалось» - 0,0%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. С 01.08.2018г. определение размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения.

Решили: С 01.08.2018г. определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений пропорционально площади каждого помещения.

Голосование:

«За» - 84,1 %, «Против» - 14,7 %, «Воздержалось» - 1,2%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения,

водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.

Решили: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией.

Голосование:

«За» - 89,9%, «Против» - 7,9%, «Воздержалось» - 2,2%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Передать с 01.08.2018г. в аренду Таловской А.А. земельный участок площадью 49,4 м2, с ежемесячной платой в размере 8000 руб. под размещение торгового павильона.

Решили: Передать с 01.08.2018г. в аренду Таловской А.А. земельный участок площадью 49,4 м2, с ежемесячной платой в размере 8000 руб. под размещение торгового павильона

Голосование:

«За» - 93,5%, «Против» - 3,4%, «Воздержалось» - 3,1%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Поручить управляющей организации по решению собственников помещений дома №7 по ул. Союза Республик г.Заринска заключить договор аренды земельного участка с Таловской А.А. Предусмотреть в договоре ежегодную индексацию арендной платы в размере 6%.

Решили: Поручить управляющей организации по решению собственников помещений дома №7 по ул. Союза Республик г.Заринска заключить договор аренды земельного участка с Таловской А.А. Предусмотреть в договоре ежегодную индексацию арендной платы в размере 6%.

Голосование:

«За» - 91,9%, «Против» - 5,0%, «Воздержалось» - 3,1%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Относить арендную плату в счет погашения доли собственников для участия в программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2019 год», ремонт подъездов, входов в подъезды.

Решили: Относить арендную плату в счет погашения доли собственников для участия в программе «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Заринск Алтайского края на 2019 год», ремонт подъездов, входов в подъезды.

Голосование:

«За» - 95,2%, «Против» - 1,7%, «Воздержалось» - 3,1%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Установление платы с 01.08.2018г. по услуге «Содержание жилого помещения» в размере 11,50 руб./м2

Решили: Установить плату с 01.08.2018г. по услуге «Содержание жилого помещения» в размере 11,50 руб./м2

Голосование:

«За» - 70,8%, «Против» - 20,4%, «Воздержалось» - 8,8%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Утверждение способа уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Решили: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Голосование:

«За» - 100%, «Против» - 0%, «Воздержалось» - 0 %

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на \_\_\_\_\_ листах.
2. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_ Селиверстова Т.Н.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_ Берестова И.В.

Члены счетной комиссии \_\_\_\_\_ Табашникова Е.Г.  
\_\_\_\_\_ Селиверстова Т.Н.