

## ПРОТОКОЛ № 1

Общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Алтайский край, г.Заринск, ул.40 лет Победы, дом № 6

г.Заринск

25 марта 2019г.

### ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Форма проведения собрания	Заочная
Период сбора решений	С 16.03.2019г. по 24.03.2019г.
Подведение итогов, подсчет голосов	25.03.2019г. с 10-00 часов
Место сбора решений	Ул.40 лет Победы 6 кв.182
Инициаторы собрания	Антонов Владимир Георгиевич (собственник кв.182), Бах Наталья Николаевна (собственник кв.33), Гробовцов Владимир Васильевич (собственник кв.187)
Общая площадь помещений	12210,8 кв.м
Общее количество голосов собственников (Приложение №1)	12210,8 голосов
Сведения о вручении сообщения о проведении общего собрания (Приложение №2)	Размещено 06.03.2019г. на информационных досках в МКД
Количество голосов, принявших участие в голосовании (Приложение №3)	10458,5 голосов, что составляет 85,7% от общего количества голосов
Кворум	Имеется, собрание правомочно.

### ПОВЕСТКА ДНЯ СОБРАНИЯ

1. Выборы Председателем общего собрания – Антонова В.Г., секретарем общего собрания – Бах Н.Н., счетную комиссию в составе: Гробовцов В.В., Курганская А.И., Табашникова Е.Г.
2. Перераспределение денежных средств в составе платы за «Содержание жилого помещения», с отнесением высвободившейся суммы на проведение ремонтных работ МКД.
3. Избрать в состав Совета дома Антонова В.Г. (кв.182), Левчич Н.Н. (кв.32)
4. Обустроить на придомовой территории автомобильную парковку объемом 150 м<sup>2</sup>
5. Разрешить ООО «Лидер» безвозмездную установку на придомовой территории дома №6 по ул.40 лет Победы уличных тренажеров
6. Отменить решение общего собрания собственников дома №6 по ул.40 лет Победы от 05.04.2010 о размещении антенн Телекомпании «ТВ-9» на крыше дома, с расторжением договора аренды с 31.12.2018г.
7. Разрешить ООО «Синтез» с 01.01.2019г. установку антенн на крыше дома №6 по ул.40 лет Победы, с установленной арендной платой 10 000 (десять тысяч) руб. в месяц
8. Поручить ООО «Заринское» заключить договор аренды.
9. В случае отказа арендатора от заключения договора обязать ООО «Синтез» демонтировать оборудование в течение 10 дней с момента отправления уведомления о демонтаже.
10. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

### ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ



## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу голосовали:

«ЗА» - 10303,2 м2, что составляет – 98,5% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 155,3 м2, что составляет – 1,5% от принявших участия в голосовании.

По первому вопросу собрание постановило: Избрать Председателем общего собрания – Антонова В.Г., секретарем общего собрания – Бах Н.Н., счетную комиссию в составе: Гробовцов В.В., Курганская А.И., Табашникова Е.Г..

2. По второму вопросу голосовали:

«ЗА» - 9933,37 м2, что составляет – 95,0% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 71,3 м2, что составляет – 0,7% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 453,8 м2, что составляет – 4,3% от принявших участия в голосовании.

По второму вопросу собрание постановило: Перераспределить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения», с отнесением высвободившейся суммы на проведение ремонтных работ МКД.

3. По третьему вопросу голосовали:

«ЗА» - 10225,5 м2, что составляет – 97,8% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 233 м2, что составляет – 2,2% от принявших участия в голосовании.

По третьему вопросу собрание постановило: Избрать в состав Совета дома Антонова В.Г. (кв.182), Левчич Н.Н. (кв.32)

4. По четвертому вопросу голосовали:

«ЗА» - 9323,1 м2, что составляет – 89,1% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 477 м2, что составляет – 4,6% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 658,8 м2, что составляет – 6,3% от принявших участия в голосовании.

По четвертому вопросу собрание постановило: Обустроить на придомовой территории автомобильную парковку объемом 150 м2

5. По пятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 10281,97 м2, что составляет – 98,3% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 176,5 м2, что составляет – 1,7% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0 м2, что составляет – 0,0% от принявших участия в голосовании.

По пятому вопросу собрание постановило: Разрешить ООО «Лидер» безвозмездную установку на придомовой территории дома №6 по ул.40 лет Победы уличных тренажеров

6. По шестому вопросу голосовали:

«ЗА» - 9667,67 м2, что составляет – 92,4% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 225 м2, что составляет – 2,2% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 565,8 м2, что составляет – 5,4% от принявших участия в голосовании.

По шестому вопросу собрание постановило: Отменить решение общего собрания собственников дома №6 по ул.40 лет Победы от 05.04.2010 о размещении антенн Телекомпании «ТВ-9» на крыше дома, с расторжением договора аренды с 31.12.2018г.

7. По седьмому вопросу голосовали:

«ЗА» - 8699,53 м2, что составляет – 83,2% от принявших участия в голосовании  
«ПРОТИВ» - 1022,49 м2, что составляет – 9,8% от принявших участия в голосовании  
«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 736,45 м2, что составляет – 7,0% от принявших участия в голосовании.



По седьмому вопросу собрание постановило: Разрешить ООО «Синтез» с 01.01.2019г. установку антенн на крыше дома №6 по ул.40 лет Победы, с установленной арендной платой 10 000 (десять тысяч) руб. в месяц

8. По восьмому вопросу голосовали:

«ЗА» - 9500,28 м2, что составляет – 90,8% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 200,23 м2, что составляет – 1,9% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 757,96 м2, что составляет – 7,3% от принявших участия в голосовании.

По восьмому вопросу собрание постановило: Поручить ООО «Заринское» заключить договор аренды

9. По девятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 9661,47 м2, что составляет – 92,4% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 170,1 м2, что составляет – 1,6% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 626,9 м2, что составляет – 6,0% от принявших участия в голосовании.

По девятому вопросу собрание постановило: В случае отказа арендатора от заключения договора обязать ООО «Синтез» демонтировать оборудование в течение 10 дней с момента отправления уведомления о демонтаже

10. По десятому вопросу голосовали:

«ЗА» - 9905,27 м2, что составляет – 94,7% от принявших участия в голосовании

«ПРОТИВ» - 71,3 м2, что составляет – 0,7% от принявших участия в голосовании

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 481,9 м2, что составляет – 4,6% от принявших участия в голосовании.

По десятому вопросу собрание постановило: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания и Решения собственников хранятся в Государственной инспекции АК, копии протокола – в управляющей организации, в Совете дома.

Приложения к протоколу:




Приложение №1 – Реестр собственников МКД

Приложение №2 – Сообщение о собрании

Приложение №3 – Бланки решений собственников в количестве 265 шт.

Председатель общего собрания  Антонов В.Г. 25.03.2019г.

Секретарь общего собрания  Бах Н.Н. 25.03.2019г.

Члены счетной комиссии  Гробовцов В.В. 25.03.19  
 Курганская А.И. 25.03.2019  
 Табашникова Е.Г. 25.03.2019г.