

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

Алтайский край, г.Заринск, ул.40 лет Победы, дом № 6

15 июня 2018г.

1. Инициаторы собрания: Антонов В.Г. (кв.182), Гробовцов В.В. (кв. 187), Бах Н.Н. (кв. 33), Бобровская О.Н. (кв. 172).
 2. Форма проведения общего собрания: заочная.
 3. Время проведения заочной формы с 02.06.2018г. по 09.06.2018г.
 4. Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома (принадлежащая собственникам) – 12219,2 м²
 5. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – 12096,8 м².
 6. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц – 122,4 м².
 7. Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной, городской) собственности – 0,00 м².
 8. Участвовали в голосовании:
 - собственники (представители собственников) жилых помещений – 57,4%
 - собственники (представители собственников) нежилых помещений – 0,00% (Список прилагается)
- Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 56,8 % голосов от общего количества голосов.
- Кворум – имеется.
- Общее собрание собственников помещений – правомочно.

Повестка дня собрания:

1. Избрать Председателем общего собрания Антонова В.Г.
Секретарем общего собрания Гробовцова В.В.
Счетную комиссию в составе: Гробовцов В.В., Бах Н.Н., Бобровская О.Н.
2. Расторгнуть с 01 июля 2018г. договор управления с УК «СЭБ ПЛЮС».
3. Выбрать с 01 июля 2018г. в качестве управляющей организации ООО «Дом»
4. Утвердить с 01 июля 2018г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15,00 руб. за 1 м² площади помещения, принадлежащей собственнику.
5. Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО «Дом», разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.
6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета, путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений, пропорционально площади каждого помещения.
7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
8. Выбрать Совет дома в составе: Голущенко Евгений Геннадьевич – кв.8, Панкова Алена Сергеевна – кв.41, Дорошенко Любовь Анатольевна – кв.75, Охтименко Владимир

Ильич – кв.130, Рагулина Людмила Владимировна – кв.158, Гробовцов Владимир Васильевич – кв. 187.

9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

10. Обустроить автомобильную стоянку между 2 и 3 подъездами в объеме 150 м².

11. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

По вопросам повестки дня:

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счетную комиссию

Решили: Выбрать председателем Антонова В.Г., секретарем Гробовцова В.В., счетную комиссию Гробовцов В.В., Бах Н.Н., Бобровская О.Н.

Голосование:

«За» - 92,4%, «Против» - 3,9 %, «Воздержалось» - 3,7%

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Расторгнуть с 01 июля 2018г. договор управления с УК «СЭБ ПЛЮС».

Решили: Расторгнуть с 01 июля 2018г. договор управления с УК «СЭБ ПЛЮС».

Голосование:

«За» - 77,5 %, «Против» - 15,2 %, «Воздержалось» - 7,3%

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Выбрать с 01 июля 2018г. в качестве управляющей организации ООО «Дом»

Решили: Выбрать с 01 июля 2018г. в качестве управляющей организации ООО «Дом»

Голосование:

«За» - 79,7 %, «Против» - 15,7 %, «Воздержалось» - 4,6%

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Утвердить с 01 июля 2018г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15,00 руб. за 1 м² площади помещения, принадлежащей собственнику.

Решили: Утвердить с 01 июля 2018г. размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 15,00 руб. за 1 м² площади помещения, принадлежащей собственнику.

Голосование:

«За» - 55,0 %, «Против» - 28,5 %, «Воздержалось» - 16,5%

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО «Дом», разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

Решили: Утвердить минимальный перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, предложенный ООО «Дом», разработанный в соответствии с Постановлением Правительства РФ №290 от 03.04.2013г.

Голосование:

«За» - 77,7 %, «Против» - 14,3 %, «Воздержалось» - 8,0%

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета, путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений, пропорционально площади каждого помещения.

Решили: Определить размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета, путем распределения фактически потребленного объема между всеми собственниками помещений, пропорционально площади каждого помещения.

Голосование:

«За» - 76,6 %, «Против» - 11,7 %, «Воздержалось» - 11,7%

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Решили: Заключение собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосование:

«За» - 83,7 %, «Против» - 5,4 %, «Воздержалось» - 10,9%

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Выбрать Совет дома в составе: Голущенко Евгений Геннадьевич – кв.8, Панкова Алена Сергеевна – кв.41, Дорошенко Любовь Анатольевна – кв.75, Охтименко Владимир Ильич – кв.130, Рагулина Людмила Владимировна – кв.158, Гробовцов Владимир Васильевич – кв. 187.

Решили: Выбрать Совет дома в составе: Голущенко Евгений Геннадьевич – кв.8, Панкова Алена Сергеевна – кв.41, Дорошенко Любовь Анатольевна – кв.75, Охтименко Владимир Ильич – кв.130, Рагулина Людмила Владимировна – кв.158, Гробовцов Владимир Васильевич – кв. 187.

Голосование:

«За» - 92,4 %, «Против» - 4,1 %, «Воздержалось» - 3,5%

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Решили: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества МКД.

Голосование:

«За» - 91,3 %, «Против» - 2,5 %, «Воздержалось» - 6,2%

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Обустроить автомобильную стоянку между 2 и 3 подъездами в объеме 150 м².

Решили: Обустроить автомобильную стоянку между 2 и 3 подъездами в объеме 150 м².

Голосование:

«За» - 67,9 %, «Против» - 21,2 %, «Воздержалось» - 10,9%

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Решили: Утвердить способ уведомления о проведении общего собрания собственников, а также о принятых общим собранием решениях – путем размещения на информационных досках многоквартирного дома.

Голосование:
«За» - 98,3 %, «Против» - 0,6 %, «Воздержалось» - 1,1%
Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – на 4 листах.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений – на _____ листах.
3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме – на 6 листах.
4. Решения собственников помещений по вопросам повестки дня. 177 шт

Председатель общего собрания Антонов В.Г. Антонов В.Г.

Секретарь общего собрания Гробовцов В.В. Гробовцов В.В.

Члены счетной комиссии Гробовцов В.В. Гробовцов В.В.

Бах Н.Н. Бах Н.Н.

Бобровская О.Н. Бобровская О.Н.